

VASTUUNJAKOTAULUKKO

(päiv. 31.1.2025)

	Auroranlinna	Vuokralainen	Lisätiedot
RAKENTEET			
Rakenteiden ja eristeiden kunnossapito	x		
Huoneiston pinnoitteiden kunnossapito	x		
Huoneiston puhtaanapito ja vioista ilmoittaminen		x	
Seinät: sisäpuoliset mm. maalaus	x	x	Asukkaille voidaan myöntää maalilähetteitä seinien maalausta varten.
Parvekkeet (ulkoseinät ja ulkopinnat)	x		
Parvekkeet (puhtaanapito)		x	Lumen poisto, vedenpoiston puhtaanapito.

KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
Kiinteät kaapistot ja komerot, astianpesupöytä, kuivausrillät	x		
Verhokiskot ja -lauta, naulakot	x		
Huoneistosauunan lauteet ja valaisin	x		Lamppujen vaihto asukkaan vastuulla.

OVET			
Huoneiston ulko-ovi, parvekkeen uloin ovi	x		Myös tiivistykset kuuluvat Auroranlinnalle.
Huoneiston väliovet, sisempi parvekkeen ovi	x		
Postiluukku, ulko-oven nimikilpi ja ovikello	x		
Huoneiston ja parvekkeen oven lukko	x		
Ovisilmä, turva- ja varmuusketjut, saranatapit		x	Turvalukkoa ei saa asentaa. Ovisilmän tai turvaketjun saa asentaa alan ammattimies tai erikoisliike.
Huoneiston ovien saranoiden ja lukkojen voitelu		x	iLOQ-lukon lukkopesään ei saa laittaa öljyä.
Lisäävaimet		x	Lisäävaimet tilataan Auroranlinnan kautta. Asukkaan poismuuttaessa kaikki avaimet on luovutettava ilman korvausta.
Huoneiston ulko-oven sarjoitus	x	x	Tilataan Auroranlinnan kautta. Jos asunnon lukot on sarjoitettava kadonneiden avainten vuoksi, tulee sarjoituslasku vuokralaiselle.

IKKUNAT JA PARVEKELASIT			
Ulkopuitteet ja karmit: kunnossapito	x		
Ikkunoiden ja parvekkeen oven tiivistäminen	x		
Ikkunalasit: pesu ja hoito		x	
Sälekaihdit: kunnossapito ja puhdistus		x	
Verhokiinnittimet		x	
Pitkäsälvan rasvaus		x	
Aukkipolaitteet, helat, saranat	x		
Parvekelasien pesu ja hoito	x	x	Kiinteiden parvekelasien ulkopinnan pesu kuuluu Auroranlinnalle, jos niitä ei voi pestä ilman nosturia tms. Sisäpuolen lasien pesu asukkaalle.

VESI- JA VIEMÄRILAITTEET			
Vesi- ja viemäriputkistot	x		
Viemäritukosten avaus	x		Tukoksista ja vioista ilmoittaminen on asukkaan vastuulla.
Vesilukot ja lattiakaivot: korjaus ja uusiminen	x		
Vesihana ja sekoittajat tiivisteineen	x		
Vesihanojen suuttimien puhdistus		x	
Pesuallas, kylpyamme ja suihkuallas liitäntäputkineen	x		Jos esineen putoaminen rikkoo altaan, korvausvastuu on asukkaan.
Pesualtaiden vesilukkojen puhdistus	x	x	Viemäreiden puhdistus esim. käyttämällä viemärin avausaineita kuuluu asukkaalle. Vain huoltoyhtiö saa avata hajulukon.
Suihkuletkun ja -kahvan, bideen, suihkutangon ja suihkun telineet	x		
Wc-laitteiden korjaus	x		
Wc-istuimien istuimen kannen vaihto	x		
Pesukoneen vesihana ja sekoittaja	x		
Pesu- ja astianpesukoneen täyttö- ja poistoletku liitäntäosineen		x	
Pesukoneen liittäminen märkätilaan		x	
Astianpesukoneen liittäminen keittiöön		x	Asennuksen saa tehdä vain valtuutettu LVIS-alan toimija.
Letkujen ja liitäntöjen kunnan vuosittainen tarkastus		x	
Hanan ja wc-istuimen vuotojen tarkkailu		x	Vesivuodoista on ilmoitettava viipymättä huoltoyhtiöön.
Lattiakaivojen puhdistus		x	Kansirittilään kiinnittyvien huusten ja irtolian säännöllinen poistaminen.
Suihkuverho, pesualtaan tulpat, korisidit		x	
Huoneistokohtainen vesimittari	x		

LÄMMITYS			
Huonelämpötilan perussäätö	x		
Pattereiden kunnossapito ja ilmaus	x		
Pattereiden puhtaanapito		x	Pölyn ja roiskeiden poistaminen.

ILMANVAIHTO			
Ilmanvaihdon perussäätö	x		
Ilmanvaihtokanavat ja hormien puhdistus	x		
Huoneiston ilmanvaihtokone	x		
Liesituulettimet /-kuvun huolto	x		
Liesituulettimen /-kuvun rasvasuodattimen puhdistus		x	
Liesituulettimen /-kuvun rasvasuodattimen vaihto	x		Jos rasvasuodatin on kadonnut tai rikkoutunut asukkaan toimesta, on asukas korvausvelvollinen.
Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	x		
Poisto- ja korvausilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä		x	
Korvaus- ja tuloilmaventtiilien huoneiston sisäpuolisten osien ja suodattimien puhdistus		x	Korvaus- ja tuloilmaventtiilejä ei saa tukkia tai peittää.
Tulisijojen puhdistus ja nuohous	x		Tulisijat ovat käyttökielossa, tulisijoilla koristearvo.

SÄHKÖLAITTEET

Sähköjakokeskus (sulaketaulu)	x		
Huoneiston kiinteät sähkö-, tietoliikenne- ja antennijohdot	x		
Kytkin (katkaisija) ja sähköpistorasia	x		
Valaisimien kytkentäpisteet	x		Kattopistorasiat tai sokeripalat peitekansineen.
Verkkokaapelin hankinta ja uusiminen		x	
Antenniiliitosjohdot, jatkojohdot		x	
Kiinteät valaisimet ja niiden kupujen vaihto	x		
Asukkaan hankkimat valaisimet, valaisinkuvut ja lamput		x	
Sulakkeet, loisteputket, sytyttimet ja lamput		x	Mm. peiliikaapin lamppu ja sytytin, liesituulettimen ja uunin lampan vaihto.
Jääkaappi, pakastin	x		
Liesi, kaasuliesi ja uuni	x		
Pesukoneet		x	
Saunan kiuas	x		
Kiuaskivien vaihto		x	
Kylpyhuoneen valaisinpeiliikaappi tai peili	x		
Peiliikaapin lampan ja sytyttimen vaihto		x	
Jääkaapin ja pakastimen puhdistus ja sulatus		x	Myös laitteen taustan puhdistus ja säännöllinen sulatus hoito-ohjeiden mukaisesti.
Lieden puhdistus, uunin valo		x	Lieden sisä- ja ulkopuolinen puhdistus.
Paristolla toimivan palovaroitin hankinta ja huolto		x	Tilanne muuttuu 1.1.2026, kun palovaroitimet siirtyvät Auranlinnan vastuulle. Tätä ennen asukas hankkii itse pattereilla toimivan palovaroitimen ellei palovarointia ole huoneistoon valmiiksi asennettu.
Verkkovirralla toimivan palovaroitin hankinta ja huolto	x		Asukkaan vastuulla kuukausittainen varoitimen testaus ja ilmoitusvelvollisuus viasta vuokranantajalle.
Ovisummerin pariston vaihto		x	

HUONEISTON ULKOPUOLISET

Varastotilojen korjaus	x		
Huoneistoon kuuluvan varastokopin siisteys		x	Asukas huolehtii, että myös tyhjä verkkokomero on asumisaikana lukittu. Pois muuttaessa lukituksen poisto.
Autojen lämmityspistorasiat ja sähköautojen lataustolpat varusteineen	x		
Autojen lämmityslaitteiden ja sähköautojen latausjohdot		x	Ajoneuvosta irrotettua sähköjohtoa ei saa jättää roikkumaan tolppaan. Huolto saattaa poistaa roikkumaan jätetyt johdot.
Auton lämmityspistorasian vikavirtasuojakytkimen testaus		x	
Autopaikan puhtaanapito		x	Myös talvipuhtaanapito lumesta.
Nimi- ja opastekilvet	x		
Piha-alueet: nurmikko, raja-aita, pihakatokset	x		
Postilaatikko	x		
Kalusteet, varusteet ja laitteet	x		
Piharakennukset	x		
Jätekatos, jätessäiliöt	x		Asukkaan tulee lajitella jätteet huolellisesti ohjeiden mukaan.

HUONEISTOLLE RAJATTU PIHA-ALUE

Mahdollinen kiinteä raja-aita	x		
Kiinteät pihakalusteet ja -laitteet	x		
Asukkaan omat pihakalusteet ja -laitteet		x	
Puhtaanapito, lumityöt ja nurmikonleikkaus		x	
Istutusten hoito		x	Huoneistopihoihin ei saa istuttaa puita, pensaita tai talon rakenteisiin kiinnittyviä köynnöksiä.

MUUTA

Kotivakuutuksen ottaminen		x	Auranlinna suosittellee laajan kotivakuutuksen ottamista.
---------------------------	--	---	---

TUHOELÄIMET

Sokeritoukat		x **	Harmittomien sokeritoukkien hävittäminen mukavuussyistä, ellei niitä esiinny poikkeuksellisissa paikoissa runsaasti.
Muurahaiset	x *	x **	Auranlinna hävittää muurahaiset rakenteista ja asukas huolehtii satunnaisesti esiintyvien yksittäisten muurahaisten hävittämisen.
Ampiaiset	x *	x **	Auranlinna hävittää ampiaispesän rakenteista ja asukas parvekkeelta / asunnon pihalta. Jos hävittäminen vaatii erityisiä teknisiä toimenpiteitä, työkaluja tai ammattilaista, vastuu siirtyy Auranlinnalle.
Turkiskuoriaiset	x *	x **	Auranlinna hävittää turkiskuoriaiset rakenteista ja asukkaan vastuulla on turkiskuoriaishavainnosta ilmoittaminen sekä irtaimiston asianmukainen käsittely esimerkiksi tuholaistorjunnan aikana.
*** Luteet	x *	x **	Auranlinnan vastuulle kuuluu asunnossa tai rakennuksen osissa esiintyvien luteiden hävittäminen. Asukkaan vastuulla on luteista ilmoittaminen ja irtaimiston asianmukainen käsittely sekä ohjeiden noudattaminen esim. tuholaistorjunnan aikana.
Hiiret ja rotat	x *	x **	Auranlinnan vastuulle kuuluu rakenteissa olevien aukkojen kautta asuntoon pääsevien hiirien ja rottien hävittäminen sekä niiden hävittäminen kiinteistön muista tiloista. Asukkaan vastuulle kuuluu jyrjäshavainnosta ilmoittaminen ja jätteiden poisvientä sekä asuntoon kuuluvan parvekkeen ja pihan puhtaanapito hiirien ja rottien välttämiseksi.

* Useammasta asunnosta tai taloyhtiön kunnossapitovastuulle kuuluvista osista tai tiloista löytyneiden tuholaisten hävittäminen.

** Tuhoeläinhavainnoista ilmoittaminen sekä harmittomien tuholaisten hävittäminen mukavuussyistä.

*** Luteiden hävittämisestä aiheutuneet kustannukset kuuluvat vuokralaisen vahingonkorvausvastuulle, jos ludeongelma on vuokralaisen tuottamuksellisesti aiheuttama. Luteet voivat kulkeutua huoneistoon asukkaan irtaimiston, esim. sängyn, nojatuolin tai matkalaukun mukana. Vuokralainen voi joutua vahingonkorvausvastuuseen, jos ludeongelma on aiheutunut, pahentunut tai uusiutunut hänen piittaamattomuutensa vuoksi.