

ASUKASLEHTI

KIINTEISTÖ OY AURORANLINNA ■ 2 | 2021

MARRAS-JOULUKUU 2021

FIND
THE ASUKASLEHTI
MAGAZINE IN ENGLISH
ON OUR WEBSITE
www.auroranlinna.fi/en

VUOKRASOPIMUKSIEN MÄÄRÄAIKA POISTUU

Kaupunginhallitus on päättänyt, että uudet vuokrasopimuksemme voi tehdä toistaiseksi voimassa olevina.

Sivu 3

HELSINKI - MUSEOKORTTILAISEN PARATIISI

Tutkailimme, mitä Helsinki tarjoaa vastineeksi Museokortin 72 euron vuosimaksulle.

Sivut 8 - 10

KOIRA OPPII HELPOSTI kerrostalotavat

Koirakouluttaja Pirkko Bellaoui muistuttaa, että koirat on pentuina helppo opettaa olemaan kotona yksin rauhallisesti.

Sivut 4 - 5

VARASTOILLE ON OMAT MÄÄRÄYKSENSÄ

Varastojen käytölle on oma paloturvallisuusmääräyksiin ja järjestyssääntöihin perustuva varastoetikettinsä, jonka noudattamista myös valvotaan. **Sivu 14**

PUHUMINEN AUTTAA USEIN

Seuraamme asukastyytyväisyyttä vuosittaisen asukastyytyväisyystutkimuksen lisäksi auranlinna.fi-sivuilta tulleiden palautteiden ja asuntopalveluumme tulevien yhteydenottojen kautta. Asukastyytyväisyystutkimus on vuosittain toistuva tilanpäivitys, jonka avulla seuraamme tyytyväisyyttänne meidän ja yhteistyökumppaneidemme toimintaan sekä asumiseenne. Tämän vuoden tutkimus on jo tehty syksyn aikana ja odotamme innolla sen tuloksia. Lämmin kiitos teille kaikille, jotka olette vastanneet kysymyksiin, ja erikoiskiitos teille, jotka olette lisäksi vapaamuotoisessa palautteessa jättäneet parannusehdotuksia niin kotitaloanne kuin toimintaamme koskien.

Koronapandemian aikana ihmisten kotona viettämä aika on lisääntynyt mm. etätöiden ja harrastusten tauolla olemisen vuoksi. Tämä näkyy meillä lisääntyneinä yhteydenottoina asumisen arkeen liittyvissä asioissa, kuten häiritseviksi koetuissa äänissä. Tyypillisesti häiriöksi koettavat äänet voivat olla naapurista kantautuvaa musiikkia, koiran haukuntaa tai vaikkapa remontin ääniä.

Kokemuksemme mukaan monessa naapurisopuun liittyvässä asiassa päästään parhaaseen tulokseen sillä, että asukkaamme pyrkivät selvittämään asioita puhumalla niistä kiihkottomasti ja asiallisesti. Esimerkiksi koiranomistaja tai musiikinkuuntelija ei usein tiedä, että omasta kodista kantautuu häiritsevaksi koettua ääntä naapuriin. Kun kokemastaan häiriöstä kertoo rakentavasti naapurille, päästään yleensä positiiviseen vuorovaikutukseen, ja naapurisopu säilyy hyvänä.

Positiivinen vuorovaikutus toimii tietysti myös toisin päin. Kun kiinteistöön tulee uusi lemmikki, asiasta olisi hyvä kertoa naapureille. Koiranomistajan



kannattaa pyytää samalla naapureita kertomaan, jos koira haukkuu yksin kotona. Samoin esimerkiksi tupaantuliaisista tai perhejuhlista tai lasten syntymäpäiväjuhlista kannattaisi tiedottaa naapureille hyvissä ajoin. Ennakkotiedottamisella poikkeustilanteista viestitään, että välitämme naapureista - etenkin kun sen jälkeenkin muistetaan hyvän kerros- ja rivitaloetikin pelisäännöt.

Tämä lehden tullessa huoneistoonne monen mielessä on varmaan jo tuleva joulukuu ja uusi vuosi. Toivotankin koko Auranlinnan henkilökunnan puolesta kaikille asukkaillemme ja yhteistyökumppaneillemme rauhallista joulukautta ja hyvää uutta vuotta 2022. •

TATU RASIA, Toimitusjohtaja,
Kiinteistö Oy Auranlinna

ASUKASLEHTI

KIINTEISTÖ OY
AURORANLINNA

PÄÄTOIMITTAJA
Tatu Rasia
KOY Auranlinna

SISÄLTÖ
KOY Auranlinna ja
LFC Group

ULKOASU
LFC Group/Tarja Lehtinen

PAINO
Tuokinprint
Helsinki 2021

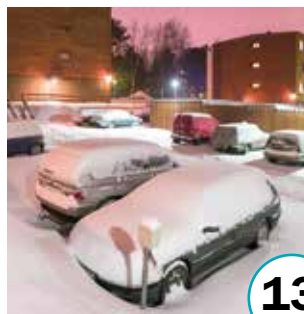


• LEHDESSÄ MYÖS •



VETTÄ ON HELPPO SÄÄSTÄÄ

Omaan vedenkulutukseensa voi vaikuttaa paljonkin sekä tarkkailemalla kotinsa vesikalusteiden kuntoa että harjoittelemalla säännöstelemään veden kulutusta.



KUNNON KENGÄT JA VAROVAISUUS KUNNIAAN

Kiinteistöhoito poistaa lumet ja hiekoittaa pihat aina niin nopeasti kuin mahdollista. Asukkaana vastuulla on varoa, kulkea keliin sopivissa kengissä sekä puhdistaa oma pysäköintiruutu.



SÄHKÖAUTON SAA LADATA VAIN LATAUSPISTEESSÄ

Asennutamme parhaillaan kiinteistöihimme sähköautojen latausasemia. Sähköautoa ei turvallisuussyistä saa ladata auton lämmitystolpasta.

UUDET VUOKRASOPIMUKSET ILMAN MÄÄRÄAIKAA

Olemme tähän asti tehneet suorat vuokrasopimuksemme määräaikaisina omistajamme Helsingin kaupungin linjauksen mukaisesti. Nyt kaupunginhallitus on päättänyt, että uudet sopimuksemme voi tehdä toistaiseksi voimassa olevina.

Uusi vuokrasopimuskäytännömme on ollut voimassa lokakuusta alkaen. Nykyisin teemme siis kaikki uudet niin sanotut suorat vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevina aiemman viiden vuoden määräajan sijaan. Tämä tietysti antaa vuokralaisillemme paremmat mahdollisuudet suunnitella elämäänsä pitkällä aikavälillä. Olemme tähänkin asti pyrkineet toimimaan niin, ettei kotiaan tarvitse jättää määräajan päättyessä. Uudessa sopimuskäytännössämme asumistaan ei siis tarvitse miettiä enää viiden vuoden jaksoissa.

Nykyisiin vuokrasopimuksiin kaupunginhallituksen päätöksellä ei ole mitään vaikutusta. Niissä oleva määräaikaisuus on siis edelleen voimassa. Jos haluatte jatkaa asumista nykyisessä kodissanne myös määräajan päätyttyä ja uusi sopimus syntyy, siinä ei ole enää määrättyä päättymispäivää. Olemme Auranlinnan suunnasta aloitteellisia vuokralaisiimme päin, kun määräaika alkaa lähestyä loppuaan. Tästä johtuen teidän ei tarvitse miettiä milloin ja mihin jatkosta pitäisi olla yhteydessä.

Jos joku haluaa vaihtaa asuntoa Auranlinnan sisällä, se onnistuu hakemalla itseään kiinnostavaa asuntoa Vuokraovi.com -palvelun kautta. Hakuohjeet löytyvät nettisivuiltamme auranlinna.fi kohdasta Asunnonhaku > Vapaasti vuokrattavat.

Uudet vuokrasopimukset tehdään myös niin sanotuille vanhoille asukkaille sopimushetken vuokrasopimusehtojen mukaisesti. Kun Helsingin kaupunki pyrkii määrätietoisesti savuttomaksi, olemme päättäneet tukea omistajamme strategiaa. Uusituissa sopimuseh-



doissa tupakointi on kielletty sekä asunnoissa että niihin välittömästi liittyvissä tiloissa eli lähinnä parvekkeilla ja asuntopihoilla. Samaa savuttomuuden tavoitetta tuetaan myös siten, että peruskorjattavat kiinteistöt määritellään peruskorjauksen valmistuttua täysin savuttomiksi. •

1 Uusissa suorissa vuokrasopimukssissamme ei ole enää määräaikaa. Nykyiset vuokralaisemme voivat tehdä toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen nykyisen määräaikaisen sopimuksen päättyessä ja suunnitella siten asumistaan ilman huolta määräajan päättymisestä.

**”TEEMME UUDET SUORAT
VUOKRASOPIMUKSET
TOISTAISEKSI
VOIMASSA OLEVINA.”**

KOIRA OPPII KERROSTALOTAVAT, KUN NIIHIN OPETTAA

Asuntopalveluumme on tullut korona-aikaan paljon yhteydenottoja koirien haukkumisesta kotitalon asunnoissa. Koirakouluttaja Pirkko Bellaoui muistuttaa, että koirat on pentuina helppo opettaa olemaan kotona yksin rauhallisesti. Vastuuntuntoisen koiranomistajan opetettu koira ei normaalisti hauku yksinään.

Pirkko Bellaoui on nykyisin kaksi partacollieta omistava koiraharrastaja. Hän toimii muun muassa koirien ja koirien ohjaajien kouluttajana, tottelevaisuustuomarina sekä puheenjohtajana Helsingin Seudun Kennelpiirissä ja sen tottelevaisuusjaostossa. Hän korostaa, että koiran omistamiseen kuuluu aina koiran selkeisiin käyttäytymissääntöihin ja yksin kotona olemiseen opettaminen sekä esimerkiksi koiria pelkävien ihmisten huomioon ottaminen.

Toki hän samalla toivoo, että myös koirat ja heidän omistajansa otetaan huomioon arjessa. Tämä tapahtuu mm. opastamalla lapsia olemaan soittelematta turhaan asuntojen ovikelloja. Tällainen häiriö voi pistää koirat haukkumaan. Jos rapussa on useampi koira, ne saattavat esimerkiksi tällaisesta syystä alkaa haukkua toisilleen ja synnyttää siten melkoista häiriötä.

Lisäksi koirien kanssa pitää osata käyttäytyä. Jos koiran lähellä tekee yllättäviä liikkeitä tai lähtee juoksemaan sitä pakoon, se vain syyttää koiran vaistot hypätä kohti ihmistä tai lähteä hänen peräänsä. Näitä asioita tapahtuu esimerkiksi, kun kysytään, saako lapsi silittää koiraa, ja lapsi tekeekin rauhallisen silittämisen sijaan jonkin äkkiliikkeen.

KOIRA ON IHANA JA HELPPO LEMMIKKI

Koira on todella ihana ja helppo kotieläin, kun sillä on selkeät säännöt, ja se koulutetaan jo pentuna niin sanotusti oikeille tavoille. Lisäksi pitää huolehtia, että koira saa riittävästi omaa rauhaa, liikuntaa ja lajinomaisia virikkeitä hyvän hoidon, onnistumisesta kehu-

sen ja palkitsemisen lisäksi.

– Jokainen määrittää rajat, jotka koiralla on, tietysti muistaen kerrostaloetiketin vaateet. Joku antaa esimerkiksi kerjätä ruokapöydästä, toinen ei. Se ei toimi, että säännöt vaihtuvat. Koira ei esimerkiksi ymmärrä, että sohvalla saa loikoilla arkena, mutta ei viikonloppuna tai että pihalla ei saa pissiä puskiin, mutta puistossa saa. Eikä se toimi, että rajoja tehdään leperilemällä tyyliin ”voi voi mitäs pikku kullannuppu on nyt tehnyt”, Bellaoui neuvoo koiran ottoa harkitsevia.

– Kun nyt korona-aikaan on otettu paljon koiria lemmikeiksi ja oltu pääosin kotona, koirien opettaminen viihtymään kotona rauhallisesti yksin on varmaan monessa kodissa jäänyt sivuosaan. Se, että koiria on osin alettu inhimillistää ja kohdella kuin lapsia, voi myös olla sen taustalla, että koira ei opi kerrostalokelpoiseksi, Bellaoui toteaa.

OPI TUNTEMAAN KOIRASI

Pirkko Bellaoui korostaa, että naapurisovun säilyminen rakennetaan yleensä jo koiraa hankittaessa tai uuteen kotiin koiran kanssa muutettaessa. Muutto uuteen asuntoonhan on koiralle aina mullistus totuttuun elämään. Muutto vaatii yleensä samanlaista totuttamista kuin pennuille tarvitaan, jotta koirat viihtyvät uudessa ympäristössä kotona yksin.

– Naapureille kannattaa kertoa ja ilmoitustaululla tiedottaa, että taloon on tullut uusi koira-asukas. Naapureita voi pyytää kertomaan, jos koira esimerkiksi haukkuu pitkiä aikoja toistuvasti. Kun saa tietoa ongelmasta, siihen voi reagoida. Koiran haukkuminen voi



1



2



1 Partacolliet Indy eli Aingeal Urban Jumble (vas.) ja Arran eli Aingeal Dalmore asettuivat nästisti kuvattaviksi, mutta kova tuuli vähän pilasi potrettia. Pirkko Bellaoui antaa koiriensa toteuttaa luontaisia vaistoja mm. viemälle ne välillä paimentamaan lampaita.

2 Koiraharrastaja ja -kouluttaja Pirkko Bellaoui ei anna koiriensa merkata pissaamalla puita ja pensaita, ja suosittelee samaa muillekin. Kun merkkäminen on kielletty kotipihalla, sama sääntö pitää olla johdonmukaisesti voimassa muuallakin.

johtua esimerkiksi siitä, että se näkee ikkunasta liikettä, johon se reagoi. Verhojen vetäminen kiinni, asunnon hämärä valaistus sekä Through dogs ears -musiikki ovat keinoja rauhoittaa koiraa. Myös digitaaliset koiravahdit ovat toimivia sekä koirien puuhailun seuraamiseen että koirien ohjaamiseen. Jos omistajan ääni komentaa yhtäkkiä kännykän kautta koiraa, se ei jää koiralta huomiotta, Bellaoui naurahtaa.

– Jossain vaiheessa ongelmiin kauditeltiin sitruuna- ja ultraäänipantoja. Niitä en suosittele, hän lisää.

– Koiranpentu kannattaa ottaa vain vastuulliselta kasvattajalta, joka kertoo kyseisen rodun ominaisuuksista ja neuvoo, miten koiran kanssa kannattaa olla ja sitä kouluttaa. Ei ehkä kannata ottaa kerrostaloon lajia, jolle haukkuminen on luonteenomaista. Lisäksi kannattaa lukea koirakirjoja kuten Katriina Tiiran teosta ”Koiran käyttäytyminen ja persoonallisuus”, joka on tosi hyvä tietopaketti. Yksi tärkeä osa koiran omistamista on osata ymmärtää ja lukea lemmikkiään, Bellaoui tähdentää.

Tiiran kirjan lisäksi Google-haut ”koiran käyttäytyminen kirja” löysi hyvän pinon muita koiraiheisiä teoksia, joissa on ohjeita mm. pennun kasvatuksesta. Haulla ”koiran käyttäytyminen” löytyy lisää hyvää tietoa muun muassa paikoista, joista saa koulutusapua mahdollisten yksinviihtyvyysongelmiin ilmetessä, jos omat keinot eivät riitä. Helsingin seudun kennelpiirin nettisivut hskp.net ovat yksi sivusto, jonka kautta löytyy koulutuksia.

– Jos koira kärsii eroahdistuksesta, hoidossa tarvitaan lääkärihoitoa ja usein lääkitystäkin. Tämä onneksi harvinaisen vaiva ilmenee mm. pyrkimyksenä kaivaa tie ulos kodista ja ovenpielien yms. puremisena sekä koiran vikisemisenä tai ulisemisena, Bellaoui täydentää.

OPPIMINEN ON PROSESSI

Koiran kouluttaminen yksin oloon kannattaa tehdä vaiheittain. Yksi suositeltava osa tätä on, että koiralle rajataan asunnossa yksin oloa varten oma huone tai alue esimerkiksi veräjällä tai sermillä. Alussa koiran voi jättää yksin omalle alueelleen niin, että isäntäväki on toisaalla asunnossa. Tämän jälkeen voi alkaa olla pidentyviä aikoja poissa kotoa.

– Yksi olennainen asia on, että lähtö kotoa rauhoitetaan. Jos koiralle lepperlään lähtiessä kuin lapselle ja tehdään lähdistä iso numero, on paljon suurem-

pi riski, että koira alkaa ikävöidä seuraava omistajien poistuessa. Isäntäväen pitää olla jo koulutusvaiheessa rauhallisia ja opettaa koira lähtöruutiineihin pakkamalla mukaan työ- tai koululaukku, mahdolliset eväät ja mitä siihen lähtöruutiiniin kuuluukin.

Moni on havainnut hyväksi keinoksi piilottaa koulutusvaiheessa namuja koiran omalle alueelle. Niiden etsiminen vie koiran huomion ja antaa sille puuhaa isännän lähtiessä. Kun palkinnot ovat löytyneet, koirat rauhoittuvat yleensä omaan tilaansa odottamaan isäntäväen kotiintuloa.

– Lisäksi tietysti on hyvä opettaa koirille, ettei esimerkiksi lehden- tai postinjakajaan ja porrashuoneen ääniin tarvitse reagoida. Omat partacollieni esimerkiksi viettävät päivät uinaillen reagoimatta ympäristöön.

TOISTEN HUUMIOON OTTAMINEN HELPOTTAA ELÄMÄÄ

Toisten huomioon ottaminen on taloyhtiöasumisessa yksi osa kaikkien viihtymistä. Pirkko Bellaoui ei kulje porrashuoneissa eikä pihalla koirat irti, koska osa lapsista ja aikuisista pelkää koiria. Hän ei myöskään käytä koskaan ns. flexihihnoja, joita pitää vaarallisina sekä koirille että kanssakaupunkilaisille. Esimerkiksi tassun ympärille kiertyessä flexihihna voi polttaa nahan rikki. Jos hihna on löysällä, yhtäkkiä sivulle ryntäävän koiran venyvä flexihihna on riski esimerkiksi ohi menevälle lapselle, pyöräilijälle tai rullaluistelijalle.

– Jos koira ei saa olla koskaan irrallaan, flexiä voi käyttää metsässä koiran kanssa liikkuessaan. Kaupunkioloihin se ei mielestäni siis sovi. Eikä siitä ole mitään iloaakaan, jos sitä pidetään tiukalla niin kuin pitäisi, hän tiivistää.

– On myös opetettava koirille, että ne eivät saa merkitä pensaita. Kotipihalla varsinkaan ei ole kovin kivaa, jos kaikki koirat käyvät merkkäämässä vuorotellen etenkin ne ovelta katsoen ensimmäiset pensaat. Tässäkin sama sääntö pitää tietysti olla voimassa myös kotipihaan ulkopuolella, Bellaoui muistuttaa.

– Kun koiranomistajat eivät loukkaannu, että heille kerrotaan mahdollisista ongelmista, ja koirattomat asukkaat keskustelevat rauhallisesti ja rakentavasti koiranomistajien kanssa, päästään varmasti kaikkien kannalta mukavaan naapurisopuun, Pirkko Bellaoui summaa. •



SÄHKÖAUTON SAA LADATA VAIN LATAUSPISTEESSÄ

Rakennutamme parhaillaan sähköautojen latauspisteitä kiinteistöjemme pysäköintialueille. Lämmitystolpasta sähköautoa ei saa ladata. Se on vaarallista samoin kuin lämmitysjohtojen jättäminen yksinään kiinni tolpan pistorasiaan.

Vastaamme lisääntyvän sähköautoilun tarpeisiin tuomalla mahdollisuuksien mukaan kiinteistöihimme sähköautojen latausasemia.

– Teemme nyt niin sanottuja hitaita latausasemia, jollaisia P-alueidemme sähköjärjestelmät kestävät. Ideana on, että kukin numeroitu sähköautopaikka vuokrataan tietylle henkilölle. Lataus käynnistyy henkilökohtaisella tunnistimella ja kukin vuokraaja maksaa latausmaksua henkilökohtaisella laskulla kulutuksensa mukaan. Sähköä ei siis voi ”varastaa” toisen latausasemasta, ylläpitopäällikkö Risto Ovaskainen esittelee.

Kun valitut urakoitsijat tulevat kiinteistöihimme asentamaan latausasemia, ne sijoitetaan ennalta sovitulle alueelle. Latausasema

tehdään olemassa olevan sähköjärjestelmän toteutuskelpoiseen paikkaan mahdollisimman lähelle sähköpääkeskusta. Tästä johtuen osa nykyisistä autopaikanhaltijoista voi joutua vaihtamaan nykyisen numeroidun autopaikkansa toiseen numeroituun autopaikkaan. Kukaan ei kuitenkaan menetä autopaikkaa kiinteistöön asennettavien sähköautojen latauspaikkojen vuoksi.

Vuoden 2021 aikana pilottikohteisiin asennetut latausasemat otetaan käyttöön viimeistään vuoden 2022 alussa. Tiedotamme erikseen, kun latausasemalla varustettuja paikkoja on mahdollista vuokrata.

ROIKKUVA JOHTO ON TURVALLISUUSRISKI

Kaikki numeroidut autopaikkamme ovat varattuja paikkoja. Tyhjille paikoille ei saa sijoittaa kakkosautoa tai vieraiden autoa, vaikka paikka sillä hetkellä näyttäisikin käyttämättömältä. Vieraspaiikat puolestaan on tarkoitettu vain vieraiden tilapäiseen käyttöön, ei kenenkään kakkosauton säilytyspaikaksi. Valvomme pysäköintiä P-alueillamme, ja väärin pysäköimisestä voidaan määrätä pysäköintivirhemaksu.

– Tärkeää on muistaa, että lämpötolppia ei ole suunniteltu

1 Paulankatu 2:een on jo ehditty asentaa latausasemia. Siellä työ oli mahdollista tehdä niin, että sähkölämmitysasiat jätettiin myös paikalleen. Monessa kohteessa latausasemat pitää asentaa sähkötolppien tilalle, minkä vuoksi joidenkin asukkaiden autopaikka voi muuttua.

2 Valittavan moni autoilija jättää virtajohtot roikkumaan kiinni sähkötolppaan lähtiessään liikkeelle. Autonlämmitysjohtot tulee turvallisuuksista kuitenkin aina irrottaa käytön jälkeen pistorasiasta, ja pistorasiakotelon kansi on samasta syystä syytä pitää aina lukittuna.

sähköautojen lataukseen. Tolpasta lataaminen on turvallisuusriski. Autojen esilämmityskauden alettua on tärkeä muistaa, että lämmitysjohtojen tolppaan kiinni jättäminen on sekä turvallisuusriski että myös ehdottomasti kiellettyä, Risto Ovaskainen muistuttaa.

Jos kotitalosi autopaikat ovat alueellisen pysäköintiyhtiön hallitsemalla alueella ja tarvitset itsellesi sähköauton latauspaikan, ole asiasta yhteydessä pysäköintiyhtiöön. Löydät kaikkien kiinteistöjemme autopaikkojen varaukseen liittyvät yhteystiedot auranlinna.fi-sivuilta kohdasta Asiointi > Autopaikat. •

ASUNTOKOHTAINEN VEDENMITTAUS KERTOO OIKEAN KULUTUKSEN

Koko ajan kasvavassa määrässä asuntojamme asukkaat maksavat vedestä todellisen kulutuksensa mukaisesti. Laki edellyttää asentamaan uusien ja peruskorjattavien talojen asuntoihin vesimittarit, ja laskuttamaan niissä veden kulutuksesta huoneistokohtaisesti. Oma ja kiinteistön vesilaskua voi pienentää helposti kiinnittämällä huomiota omaan vedenkäyttöön.

Asuntopalveluumme on tullut soittoja, joissa on ihmetelty huoneistokohtaiseen mittaukseen perustuvan vesilaskun suuruutta. Monelle on ollut yllätys, kuinka paljon vettä omassa kodissa kuluu ja kuinka iso lasku on.

Omaan vedenkulutukseensa voi vaikuttaa paljonkin sekä tarkkailemalla kotinsa vesikalusteiden kuntoa että harjoittelemalla käyttämään vettä säästeliäämmin. Jos hana tai suihku tiputtaa vettä tai wc-istuin vuotaa koko ajan, asiasta on syytä tehdä heti vikailmoitus. Vuotava hana tai wc-istuin helposti moninkertaistaa kuluvan veden määrän. Lisäksi hyvä tapa pienentää vesilaskua on seurata omaa vedenkäyttöään ja miettiä, voisiko sitä vähentää jotenkin.

Motivan tutkimuksen mukaan henkilökohtaisen hygienian ylläpito vie kodin käyttövedestä 43 prosenttia. Se on helpoin kohta

”VALUVA VESI KASVATTAA LASKUA.”

säästää vedenkulutuksessa. Lopuosa kotien vedenkulutuksesta jakaantuu suunnilleen yhtä suuriin osuuksiin pyykinpesun, keittiötoimien astianpesuineen sekä WC:n käytön kesken. Oma elämäntilanne vaikuttaa tietysti siihen, miten paljon vettä kuluu. Jos käy lenkillä kaksi kertaa päivässä, käyttää vettä henkilökohtaiseen hygieniaan ja pyykinpesuun todennäköisesti

keskimääräistä enemmän. Jos syö pääosin kodin ulkopuolella, keittiötoimintoihin kuluu vettä keskimääräistä vähemmän.

VALUVA VESI KASVATTAA LASKUA

Suihkussa käynti ja muu peseytyminen ovat monille suurin vedenkulutuksen kohde. Jos tykkää pitkistä kuumista suihkuista, valuttaa vettä viemäriin 3-4 kertaa enemmän kuin peseytymällä niin, että kastelee itsensä pikaisesti ja sulkee suihkun saippuoinnin ajaksi ennen loppuhuuhtelua.

Astioiden ja pyykin pesu juoksevan veden alla kuluttaa paljon enemmän vettä kuin laskemalla pesu- ja huuhteluvedet altaaseen tai erilliseen pesuvatiin puhumattakaan siitä, että pesut tehdään täysillä koneilla.

Hampaiden pesussa moni jättää hanan valumaan pesun ajaksi.

Tavasta on helppo opetella pois itse pesun siitä yhtään kärsimättä. Myös käsien ja kasvojen pesussa voi säästää vettä, jos juoksevaa vettä käytetään korkeintaan huuhtomiseen.

Energiansäästön palvelukeskus Motiva on seurannut kotien vedenkulutusta ja huomannut sen vaihtelevan noin 50 litrasta jopa 300 litraan per henkilö per vuorokausi. Kun missään seurantaloudessa ei eletty huolehtimatta henkilökohtaisesta hygieniasta, siivoamatta eikä pesemättä pyykkiä tai astioita, ero ilmentää, miten paljon omalla toiminnalla voi vaikuttaa omaan ja kiinteistön vesilaskuun.

Ympäristön kannalta vedensäästö on myös hyvä asia. Kun lämmittä vettä ja sen lämmittämiseen tarvittavaa energiaa kuluu vähemmän, syntyy vähemmän ilmasto- päästöjä. •



Henkilökohtaisesta hygieniasta huolehtiminen vie lähes puolet kotien vedenkulutuksesta. Suihkun käyttötottumuksia muuttamalla voi säästää vettä ja sen lämmittämiseen menevää energiaa jopa sadoilla euroilla vuodessa.

VEDENSÄÄSTÖN PIKAVINKIT:

- Sulje suihku saippuoinnin ajaksi.
- Käännä hana kiinni hampaita pestessäsi.
- Vältä nyrkkipyykkiä ja astioiden pesua juoksevan veden alla. Astioiden peseminen ja huuhtominen juoksevalla vedellä voi jopa kuusinkertaistaa veden kulutuksen tiskikoneeseen verrattuna. Jos peset käsin, laske pesu- ja huuhteluvesi siis pesualtaaseen tai -vatiin.
- Suosi täysiä astian- ja pyykinpesukoneita. Vajaatäyttöisissä koneissa vettä menee hukkaan.
- Säilytä vesikannua jääkaapissa, ettei sinun tarvitse valuttaa vettä saadaksesi mahdollisimman kylmää juomavettä.
- Kastele pihastutuksia ja parvekekukkia illalla tai aamulla, kun aurinko ei ole heti kuivaamassa maata. Jos mahdollista, käytä kasteluun sadevettä.

HELSINKI ON MUSEOKORTTILAISEN PARATIISI

Tutkailimme, mitä Helsinki tarjoaa vastineeksi Museokortin 72 euron vuosimaksulle. Helsingistä löytyy 38 eri museota, joihin pääsee vain vilauttamalla Museokorttia lippukassalla. Tarjolla on esimerkiksi aikamatka suomalaisuuden ytimeen.



Helsingin Olympialaisten tuli kuljetettiin Olympiastadionille Aukusti Tuhkan suunnittelemissa visakoivuvarteisissa soihduissa.

Kun katsoimme, mitä museot.fi -nettisivulla löytyy hakusanalla Helsinki, eteen aukeni oikea museokorttilaisen paratiisi eli 38 eri museota ja hakuhetkellä 64 eri näyttelyä. Museokortin ansiosta suomalainen museokenttä on avautunut kävijöille aivan uudella tavalla. Nyt museossa voi samalla vuosimaksulla käydä niin usein kuin haluaa. Kun useimmissa museoissa on vaihtuvia näyttelyitä, niissä riittää uutta katsottavaa vuodesta toiseen.

Tarjontaa katsoessamme meitä houkutteli käyttää syksyinen lauantapäivä tutustumalla suomalaisuuden ytimeen. Siihen voi pureutua mainiosti käymällä uusitusessa Urheilumuseossa, Pasilan Musiikkimuseo Famessa sekä katsomassa Taidemuseo Ateneumin kansalliset klassikot.

Niinpä suuntasimme matkamme ensin Olympiastadionille, jonka uusittu Urheilumuseo kertoo yhdestä suomalaisille ja suomalaisuudelle tärkeästä asiasta eli urheiluhistoriamme ja sen sankareista. Sieltä matkamme jatkui Ateneumiin, jonka kolmannessa kerroksessa on mittava ja laadukas kattaus Suomen taiteen klassikoita mm. suomalaisuuden heräämisen ja itsenäisyytemme alkuvuosien ajoilta. Lopuksi ajoimme junalla Pasilan Triplaan, jonka Musiikkimuseo Fame kertoo Suomen musiikkihistoriasta ja sen kirkkaimmista ja suomalaisille rakkaimmista tähdistä.

PUKUKOPEILTA KOHTI KUNNIAN KENTTIÄ

Kun Olympiastadion peruskorjattiin ja uudistettiin, sai Urheilumuseo samalla uudet tilat.

Museossa esitellään suomalaisen urheilun historiaa ja nykypäivää muun muassa tiettyjen merkkihahmojen ja -tapahtumien sekä urheiluhistoriamme hyvien ja vähemmän miellyttävien muistojen kautta. Esillä on esineistöä ja audiovisuaalista aineistoa.

Urheilumuseon päänäyttely esittelee Suomi-identiteettiä rakentaneen urheilun tarinoita, joita vaihtuvien näyttelyiden teemat oivasti täydentävät. Vuoden loppuun asti vaihtuvan näyttelyn teema on Olympiastadion eli ikonisen rakennuksen mielenkiintoinen historia.

Kun urheilusuoritus alkaa usein pukuhuoneesta, on museon päänäyttelykin hyvä avata sieltä. Pukuhuoneosiossa pääsee esimerkiksi tutustumaan, miten eri lajien varusteet ovat muuttuneet. Kun alueen pukukoppien sankarit vaihtuvat aika ajoin, tarina elää koko ajan. Muita päänäyttelyn osioita ovat Helsingin Olympialaiset, urheilusankaruus, talvilajit Matti Nykäsen mitalikokoelmineen sekä e-parvi. Sankaruusteemaan kuuluvat muun muassa tunnetut jalkapalloilijamme ja jääkiekkoilijamme. E-parvi puolestaan esittelee lajeja, joissa ihminen haastaa itseään ympäristöissä, joita ei ole rakennettu urheilua varten.

Halutessaan Urheilumuseo-käynnin voi liittää osaksi stadionkierrosta ja Stadionin tornissa käyntiä. Stadionkierros ja tornissa käynti eivät kuitenkaan kuulu Museokortti-tarjontaan, vaan niistä vastaa Stadionsäätiö. Kierroksista löytyy lisätietoja netissä stadion.fi.

KANSALLISGALLERIAN AARTEISIIN EI VÄSY

Päärautatieaseman vieressä Kaivokatu 2:ssa olevan Ateneumin näyttelyjen ydin ovat Kansallisgalleriaamme kuuluvat suomalaiset klassikot kuten Akseli Gallen-Kallelan Kalevala-aiheiset työt. Nämä itsenäistyneen Suomen aarteet ovat pysyvästi esillä Ateneumin kolmannessa kerroksessa. Lisäksi Kansallisgalleriaan kuuluvia töitä on esillä nykytaiteen museo Kiasmassa Mannerheimintielle ja Sinebrychoffin taidemuseossa Bulevardilla.

Kansallisgallerian kokoelmaan kuuluu lähes 42.000 taideteosta sekä taidehistoriallisia arkistoaineistoja, esineitä ja Valtion taideteostoimikunta kokoelmineen. Niinpä siitä riittää erilaista katsottavaa myös muualle kuin kolmannen kerroksen tiloihin. Tällä hetkellä esimerkiksi 27.3.2022 asti esillä oleva kokoelmanäyttely ”Suomen taiteen tarinat” esittää maan rakastetuimmat klassikot uudessa valossa. Näyttely nostaa esiin uusia teoksia ja rinnastuksia, luoden samalla yhteyden niin Suomen kuin maailman historiaan.

Ateneumissa on tammikuun alkuun asti nähtävissä myös akateemikko Outi Heiskasen retrospektiivinen näyttely, joka kokoaa yhteen hänen monipuolisen ja monialaisen taiteensa eri osa-alueet. Yli 300 teoksen näyttely esittelee grafiikkaa, piirustuksia, maalauksia ja installaatioita sekä performanssien taltiointeja yli viidenkymmenen vuoden ajalta. Näyttelyssä nähdään myös kokonaisen salin verran Outi Heiskasen ja taiteilija Janne Laineen yhteisteoksia. Helmikuussa 2022 yleisölle avautuvat uudet vaihtuvat näyttelyt.

MATKALLA KOTITEOLLISUUDEN KEIKKABUSSISSA

Pasilan aseman kupeella Triplassa toimii Fame, jonka yhteydessä olevassa ravintola-kahvilassa nautimme herkullisen välipalan ennen näyttelyyn menoa. Fame kertoo musiikin



1

1 Famessa voi vaikkapa opetella moshaamaan kitaristi Piry Hanskin opastuksella.

2 Suomen musiikin kunniagalleria on luonnollisesti osa Musiikkimuseo Famea.

3 Famessa pääsi hiplaamaan Apocalyptican käyttämää selloa.



2

3





Helsingin Olympiakisat olivat Suomelle tärkeä tapahtuma myös henkisesti. Esimerkiksi Coca-Cola tuli Suomeen kisojen mukana. Stadionin rakentamista rahoitettiin 1930-luvulla myymällä olympiateemaisia tuotteita ja aihe nousi tuotevalikoimaan tietysti vuoden 1952 kisojen lähetessä.



1



2

1 Ala-Tikkurilan Shellille unohtunut Suomen hiihtomaajoukkueen lääkelaukku räjäytti hiihtoon liittyneen dopingskandaalin yleisön tietoisuuteen 2000-luvun alussa. Laukku kuuluu Urheilumuseon kokoelmiin.

2 Muun muassa Mount Everestille nousseen vuorikiipeilijä Veikka Gustafssonin jalkine löytyy Urheilumuseosta.



*Seurasaaren museo on talvisin suljettu, mutta joulupolku on tuonut saareen aina paljon väkeä joulun alla. Vallitsevan koronatilanteen vuoksi Seurasaaren joulupolku järjestetään myös vuonna 2021 virtuaalisena sekä omatoimipolkuna. Verkkoversiosta löytyy tehtäviä, tervehdyksiä ja erilaisia yllätyksiä. Lisätietoja osoitteessa joulupolku.fi.

kautta monipuolisesti suomalaisesta mielenmaisemasta. Se on korostetusti virtuaalimuseo eli esittelee modernisti sekä musiikkimme historiaa ja nykytilaa että musiikkimme Hall of Fameen korotettuja rakastettuja tähtiämme 1800-luvulta nykypäivään asti.

Museon ideaan kuuluu, että esillä oleviin artisteihin voi tutustua sekä fyysisesti että virtuaalisesti. Esillä on esimerkiksi esiintymisasuja ja tähtiin voi perehtyä sekä lukemalla esittelyjä että katsomalla ja kuuntelemalla haastatteluja ja esityksiä. Museossa voi myös opetella vaikkapa diskotanssia Aira Samulinin tai moshausta kitaristi Pyy Hanskin opastuksella. Famesta löytyy myös karaokenurkaus sekä osasto, jossa voi virtuaalisesti ympärille katsoen vaikkapa kulkea Kotiteollisuus-yhtyeen keikkabussin kyydissä tai olla lavalla Haloo Helsinki -yhtyeen kanssa.

Fame on museo, jonka läpi ei kävele hetkessä, jos museon tarjontaan haluaa tutustua kunnolla. Henkilöhaastattelut, musiikkiesittelyt, tanssiharjoitukset, virtuaaliset kokemukset, karaokelaulanta tai orkesterin johtaminen vievät aikaa. Museokortin omaavana kokemuksen voi tietysti pätkiä itselleen sopiviin kokonaisuuksiin.

KAIKKI LÖYTYY NETISTÄ

Helsingissä Museokortin ”vinguttamiseen” löytyy paikkoja ympäri kaupunkia. Kortilla pääsee hyvin monenlaisiin museoihin kuten Didrichsenin taidemuseo ja Villa Gyllenberg, Tekniikan museo, Helsingin kaupunginmuseo, Seurasaari, Tamminiemi, HAM, Luonnontieteellinen museo, Valokuvataiteen museo, Tähtitorninmäen observatorio ja Suomenlinnan sukellusvene Vesikko. Lisäksi korttia voi tietysti hyödyntää muuallakin pääkaupunkiseudulla kuten aivan Helsingin rajalla sijaitsevassa Tiedekeskus Heurekaassa.

Museokortin voi hankkia ja Helsingin museotarjontaan tutustua netissä osoitteessa museot.fi. Helsingin museot ja niiden näyttelyt löytyvät siis hakusanalla Helsinki. Suomalaisuuden ytimeen vievät museot löytyvät osoitteista ateneum.fi, urheilumuseo.fi ja musiikkimuseofame.fi. •

JOULU ON JO OVELLA

Vaikka joulunpyhät ovat tänä vuonna lyhyet, voimme toivon mukaan kaikki rauhoittua hetkeksi nauttimaan rentoutumisesta, hyvistä ruoista ja juomista sekä yhdessäolon riemusta.

Tänä vuonna kiinteistöjemme yleisissä saunatiloissa lämpiävät taas joulusaunat, mikäli koronatilanne ei merkittävästi muutu huonompaan suuntaan. Lisätiedot joulusaunoista löytyvät ennen joulua talojen ilmoitustauluilta. •



Elävä tuli on kaunis ja samalla vaarallinen tunnelman tuoja kodeissa. Tulta ei saisi jättää koskaan ilman aikuisen valvontaa.

JOTTA JOULUNSEUTU OLISI KAIKIN PUOLIN ONNISTUNUT, MUISTUTAMME MUUTAMASTA ASIASTA:

- Ole varovainen avotulen kanssa. Parvekkeilla ja asuntopihoilla on kaikenlainen avotuli kielletty. Roihut, kynttilät ja tuikut voivat esimerkiksi tuulenpuuskan vuoksi levittää yllättävästi tulensa palaviin rakenteisiin. Sisätiloissa puolestaan verhot saattavat syttyä niiden heilahtaessa kynttilän liekkiin tai huonekalukankaat koiran kaataessa kynttilän sohvalle.
- Katso, ettei keittiössä ole liedien lähellä mitään palavaa. Kuuma hellan levy sytyttää helposti esimerkiksi vieressä olevan muovipussin.
- Puhdista liesituuletin tai -kupu rasvasta ennen jouluruokien tekoa. Rasvapalo on ikävä jouluyllätys.
- Kinkun-, kalkkunan- yms. rasvat kaadetaan tyhjään maitotai mehupurkkiin ja viedään joko niille tarkoitettuun alueelliseen keräysastiaan tai kotitalon sekajäteastiaan. Viemärisissä rasvat jähmettyvät helposti ja tukkivat putket. Likavesi lattialla on ikävä ja tukoksen aiheuttajalle myös kallis yllätys.
- Asiantuntijat suosittelevat, että varsinainen suursiivous tehdään vasta joulun jälkeen. Luonto kiittää, kun käytät ekologisia puhdistusaineita ja siivousmenetelmiä.
- Lahjapaperit ja -narut kuuluvat sekajäteastiaan, eivät papperinkeräysastiaan.
- HSY kerää joulukuuset jätepisteiltä uudenvuoden jälkeen. Kuusi tulee laittaa näkyville jätetilan tai -astioiden lähelle. Kuusen voi myös itse kuljettaa maksutta Sortti-asetalle tammikuun aikana. Lisätietoja kuusien keräyksestä löytyy vuodenvaihteessa netissä osoitteessa hsy.fi.
- Muistetaan joulun ja uudenvuoden aikaan myös naapurit ja lemmikkiystävämme ottamalla heidät huomioon sekä omassa äänenkäytössämme että raketteja ampuessamme.
- Raketteja ei saa ampuu kiinteistöjen pihalla. Muuallakin voi paukutella vain lyhyen aikaa juuri vuoden vaihtuessa. Muistathan käyttää asianmukaisia suojarusteita, ettei ilo muutu vakavaksi vammaksi eikä muutenkaan ikäväksi kokemukseksi. Siivoathan lopuksi jälkesi.

ASUKASTYYTYVÄISYYSTUTKIMUS JO KOONTIVAIHEESSA

Vuosittainen asukastyytyväisyystutkimuksemme on vuonna 2021 tehty jo alkusyksystä. Tutkimuksen on jälleen tehnyt Auroranlinnasta riippumaton puolueeton tutkimuslaitos, joka ei välitä yksittäisiä vastauksia tietoomme.

Aikaistetun aikataulun ansiosta olemme alkaneet saada yhteenvetotuloksia ja vapaita kommenttejamme käyttöömmee jo marraskuun aikana. Näin voimme hyödyntää tuloksia uuden toimintavuotemme suunnittelussa aiempaa paremmin. Parhaassa tapauksessa pääsemme toteuttamaan ehdotuksianne jo vuoden 2022 alussa.

Kiitämme lämpimästi kaikkia teitä, jotka olette nähneet vaivaa arvioida numeraalisesti meidän ja yhteistyökumppaneidemme toimintaa sekä tyytyväisyyttänne asumiseen. Erityisen isot kiitokset lähetämme teille kaikille, jotka olette vapaamuotoises-



Hyvät ideat kotitalon asumisviihtyvyyden lisäämiseksi voi lähettää asukastyytyväisyystutkimuksen vapaan sanan lisäksi nettisivujemme palaute-lomakkeella.

sa palautteessa jättäneet parannusehdotuksia niin kotitaloanne kuin toimintaamme koskien.

Vastaajien kesken arvotuista palkinnoista tiedotetaan voittajille erikseen. •

AUTOMAATIO PITÄÄ KODIT SOPIVAN LÄMPÖISINÄ



Asunnoissamme pyritään suositusten mukaiseen lämpötilaan. Talvella tavoitteemme on, että asukkaat eivät joutu kotiloissa hikoilemaan kevyissä vaatteissa.



Jos ulkona on kylmää, on luonnollista, että myös sisällä puetaan enemmän päälle. Viltti tai huopa on pakkasella kiva kaveri.

Olemme saaneet taas syksyn viilettyä yhteydenottoja kotien lämpötilasta ja etenkin siitä, että patterit tuntuvat viileiltä. Jos huoneen keskiosassa lämpötila on noin 21-22 astetta, patterin kuuluukin tuntua viileältä.

Rakennusautomaation tehtävä on pitää keskuslämmitystaloissa asuntojemme sisälämpötila suositellulla tasolla. Kun automaatioon on yhdistetty patteriverkoston tasapainotus ja perussäätö sekä pattereissa olevat termostaatit, järjestelmä tuottaa lähtökohtaisesti samanlaisen sisälämpötilan kaikkiin kiinteistön asuntoihin. Suositusten mukainen terveellinen huonelämpötila on 21-22 astetta. Nukkumistilaan suositellaan viileämpää lämpötilaa, noin 18 astetta.

– Automaatio ohjaa kaukolämpötaloissa lämmitystä ulkolämpötilan ja asetetun patteriverkoston säätökäyrän mukaan. Lämmityskausi alkaa, kun ulkoilman lämpötila edellyttää sisätilojen lämmittämistä. Huoltomme valvoo kohteissa, että tekniikka toimii suunnitellusti, ylläpitopäällikkö Risto Ovaskainen tiivistää.

ONKO TERMOSTAATTI AUKI?

– Havaintojemme mukaan asunnon viileyden syyinä on usein jokin pienillä toimenpiteillä hoidettava asia. Joissakin tapauksissa termostaatit on väännetty pienelle kevätauringon alkaessa lämmittää asuntoja ja unohdettu vääntää takaisin talviasentoon syksyllä. Silloin patteri ei tietenkään lämpene normaalisti. Yleisin ongelma kuitenkin on se, että patteri tai termostaatti on peitetty niin, että patteri ei lämpene. Nämä havainnot koskevat myös sähkölämmitystaloja, Ovaskainen kuvaa kokemuksia.

Jos patterin termostaatti jää ikkunaverhon tai huonekalun ja seinän väliin, termostaatti ”luulee” helposti, että huone on todellista lämpimämpi. Silloin

termostaatti ei ”käske” patterin lämmentä. Pitkä verho, sohva, pöytä tai muu iso huonekalu patterin edessä puolestaan voi sekä hämätä termostaattia että estää patterin tuottaman lämmön siirtymisen huoneeseen.

On myös muistettava, että lämmitysohjeiden mukaan sisälämpö mitataan huoneen keskeltä. Jos ulkona on kova pakkanen, ikkunoiden ja parvekeovien vieressä ilma tuntuu helposti viileämmältä kuin muualla asunnossa. Myös koneellinen tuuletus voi lisätä talvella vedontunnetta, vaikka asunnon lämpötila on suositusten mukainen.

OVET AUKI OIKEAAN AIKAAN

– Seuraamme asuntojen lämpötiloja etäseurantana, tasapainotamme patteriverkostoja määräajoin ja ryhdymme toimiin, jos järjestelmässä on jotakin vikaa. Siksi uskallan sanoa, että kohteidemme lämmitys toimii yksittäisiä häiriöitä lukuun ottamatta niin kuin niiden pitääkin, Risto Ovaskainen vakuuttaa.

– Kun teemme tarkastuksia asunnoissa tai teetämme esimerkiksi verkoston säätötoimia ja termostaattien sekä venttiilien tarkistuksia, on tietysti tärkeää päästä asuntoihin sisälle. Näistä käynneistä ilmoitetaan etukäteen, jolloin kukin voi varautua käyntiin ja tietää, että nyt kohteessa liikutaan niin sanotusti oikealla asialla, Ovaskainen korostaa.

– Mikäli lämmityksessä on mielestänne jokin ongelma, sähköinen vikailmoitus on paras tapa ilmoittaa sellaisesta. Huolto käy paikalla yleisavaimella saatuaan siihen luvan tai sopii käynnistä, Ovaskainen toteaa. •

TALVI EI YLLÄTÄ, MUTTA TUO HAASTEITA

Kohteidemme lumi- ja hiekoitustyöt tehdään aina lumisade-ennusteita hyödyntäen niin pian kuin mahdollista. Jos lunta tulee etenkin yöllä paljon ja laajalla alueella tai lämpötila heittelee plussan ja miinuksen välillä, voi kotitalon pihatie olla silti aamulla lumen peitossa tai hiekoittamatta. Asukkaan vastuulla on käyttää sään vaatimia jalkineita.

Kiinteistöjemme lumitöistä vastaavat niiden huoltoliikkeet eli läntisellä alueella SOL, itäisellä alueella Alltime, Kirkkonummella Kirkkonummen Huolto ja Suomenlinnassa Suomenlinnan hoitokunta. Alltimen palveluesimies Jari Kaura ja SOL:n palveluesimies Pekka Lindh kertovat lumi- ja hiekoitustyöistä vastaavien henkilöidensä pyrkivän ennakoimaan työtarpeet seuraamalla sääennusteita. Silti on usein epärealistista saada kohteet käydyksi läpi ennen kuin asukkaat alkavat aamulla lähteä työhön, kouluun tai hoitamaan muita asioitaan.

– Käytämme lumitöissä pääosin omaa kalustoamme ja lumityövalmius on päällä 24/7-periaatteella. Jos laajalla alueella alkaa kova lumisade, kohteet on vain käytävä yksi kerrallaan läpi niin pian kuin ehtii. Ajatuksena on kierrättää aloituspaikkoja niin, että jokaiseen Auranlinnan kohteeseen menään vuorotellen ensimmäiseksi, Kaura ja Lindh toteavat.

– Kriittisimmät kohteet yritetään hoitaa aamulla ensimmäiseksi sekä lumitöissä että hiekoituksissa. Muuten periaatteena on puhdistaa ensin pääväylät ja porrashuoneiden edustat, Jari Kaura kertoo.

– Hiekkaa levitetään aina, kun keli sitä vaatii. Levitetyn hiekan määrän huomaa keväällä lumien sullettua, kun hiekkaa poistetaan. Sille ei voi mitään, että joskus on silti liukasta, etenkin kun lämpötila heiluu +3:n ja -3:n välillä ja esimerkiksi loskaksi muuttunut lumi tai asfaltin päällä oleva kosteus jäätyy yöllä. Lisäksi hiekka uppoaa hiljalleen lumikerrokseen, mikä lisää keliin sopivien kenkien merkitystä, Lindh ja Kaura muistuttavat.

On myös hyvä muistaa, että kiinteistöisämme lumityöt tehdään aina ennen hiekoitusta, ja että huoltoliikkeemme vastaavat vain kohteidemme piha-alueista. Kaupunki on luokitellut kadut eri kiireellisyyssuokkiin. Tästä syystä etenkin asuntokadut voivat olla lumisia senkin jälkeen, kun pihat on jo putsattu.

KUNNON KENGÄT JA VAROVAISUUS KUNNIAAN

Asukkaan kannalta talvi tarkoittaa, että on viisainta katsoa ulos ja seurata sääennusteita ennen kuin lähtee liikkeelle. Hyvästikin liukkauden torjunnasta huolimatta kulkuväylillä saattaa olla liukkaita kohtia, jolloin keliin sopivien kenkien ja varovaisuuden merkitys korostuu.

Lumitöiden tekijä ei välttämättä pysty havaitsemaan lumen alla tai seinän vieressä olevaa asukkaan omaisuutta. Tästä syystä on tärkeää siirtää tavarat ajoissa talvisäilöön, etteivät ne vaurioidu, kun lunta aurataan tai pudotetaan katolta.

– Lapsille on turvallisuuden takia hyvä opettaa, että he lähtevät sisätiloihin, kun lumityökone saapuu pihalle. Koneen ohjaimosta ei näe joka puolelle joka hetki. Lapsi ei välttämättä osaa ennakoida koneen liikkeitä tai huomioida peruutuksen piip piip-ääntä, Lindh tähdentää.

Autopaikat eivät kuulu kohteissamme huoltoyhtiön lumityövastuulle. Huoltoyhtiöt auraavat vain ajoväylät. Jokainen autopaikan haltija vastaa oman ruutunsa lumitöistä, joita varten kannattaa varustautua tarvittavilla välineillä.

Aurattava lumi kasataan tontille paikkaan, jossa lumesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa sen odottaessa joko poiskuljetusta tai sulamista. Joskus lunta täytyy varastoida vieraspaikoille tai vapaiksi tiedettyihin pysäköintiruutuuihin, jos muuta paikkaa ei ole. •



2

1 Pysäköintialueilla autopaikkaruutujen lumityöt kuuluvat aina autopaikan vuokraajan vastuulle. Huoltoyhtiöt auraavat ajoväylät niin pian kuin mahdollista.

2 Huoltoyhtiömme vastaavat omalla kalustollaan kiinteistöjemme lumitöistä. Työt tehdään pääosin koneilla, mutta tarvittaessa tartutaan myös lumikolaan, lapioon ja harjaan.



2



Pyörävarastoksi merkitty tila on tarkoitettu ainoastaan polkupyörien säilytystilaksi. Muu irtaimisto siivotaan niistä pois ja kulut peritään niiden aiheuttajalta.

VARASTOJEN KÄYTTÖETIKETTI

Meille tulee aika ajoin yhteydenottoja sekä yhteisistä että huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista. Varastojen käytölle on oma paloturvallisuusmääräyksiin ja järjestyssääntöihin perustuva varastoetiketti, jonka noudattamista myös valvotaan:

- Kukin huoneistovarasto on varattu jonkun tietyn asunnon vuokralaisille. Jokin irtaimistovarasto voi olla väliaikaisesti tyhjä, mutta silloinkaan sinne ei saa viedä omia tavaroitaan. Varaston numero vastaa huoneiston numerointia.
- Porrashuoneissa ja kellarikäytävillä ei saa paloturvallisuuden vuoksi säilyttää mitään irtaimistoa - ei edes portaiden alla. Vanhat huonekalut, kodinkoneet yms. viedään kierrätyskeskukseen tai Sortti-asemalle – ei kiinteistön varastoihin tai roskiksiin.
- Irtaimistovarastossa tai autotallissa saa säilyttää yhtä auton rengassarjaa.
- Irtaimistovarastossa tai autotallissa ei saa säilyttää mitään palavia nesteitä kuten kaasugrillien kaasupulloja tai bensiinikanistereita.
- Ulkoiluväline- ynnä muissa varastoissa säilytetään vain niihin kuuluvia välineitä.
- Pesula- ja saunatiloihin ei saa varastoida mitään.
- Oma irtaimistovarasto pitää tyhjentää ja siivota asunnosta poismuuton yhteydessä.
- Väärin varastoitu tai kiinteistölle jätetty irtaimisto hävitetään niin yhteisistä tiloista kuin huoneistojen irtaimistovarastoistakin. Huoltomiehet laputtavat väärin varastoidut tavarat asukkaiden ilmoitusten ja omien havaintojensa perusteella. Tavarat hävitetään kaksi viikkoa laputuksen jälkeen, jos ne ovat edelleen luvottomassa paikassa.
- Asukas on vastuussa sekä väärin varastoimiensa että roskispisteisiin irralleen jättämiensä tavaroiden hävittämisen kustannuksista.

LISÄKSI KANNATTAA MUISTAA, ETTÄ

- Huoneistovarastoon ei ole syytä viedä arvotavaraa. Varastomurrot ovat ikävä kyllä yleistyneet eikä varasto, jossa on verkkoseinät ja -ovet, pidätä etenkään ammattirikollisia.
- Toisen hylkäämässä huonekalussa voi olla tuholaisia kuten luteita ja astianpesu- tai pesukoneessa vika, joka voi aiheuttaa tulipalovaaran tai vesivahingon. Ei siis ole järkevää viedä kotiin toisen hylkäämää tavaraa. •



1



2

1 Irtaimistovarastossa olevaa omaisuuttaan voi suojata kunnan lukoilla.

2 Hyvätkin autonrenkaat saattavat päätyä kaatopaikalle, jos niitä säilytetään varastokäytävillä.



Jos epäilet esimerkiksi jääkaapin olevan rikki tai wc-istuimesi vuotaa, tee sähköinen vikailmoitus. Huolto tarkistaa ja tarvittaessa korjaa vian tai tilaa työn alan ammattilaiselta.

VIKA-ILMOITUKSEN SYY TARKISTETAAN ENSIN

Nettisivuillamme auroranlinna.fi > **Asukkaille** > **Vastuunjakotaulukko** kerrotaan, mitkä asuntoa koskevat viat kuuluvat asukkaaseen ja mitkä kiinteistön korjausvastuulle. Esimerkiksi uunin tai jääkaapin sisävalon lampun vaihto kuuluu asukkaalle. Tarkistathan vastuunjakotaulukosta ennen vikailmoituksen tekemistä, kenen vastuulle vian korjaaminen kuuluu.

Suosittelemme tekemään kaikki muut kuin kiireelliset vikailmoitukset sähköisinä auroranlinna.fi -sivujen kautta sekä liittämään ilmoitukseen vikaa kuvaavia valokuvia. Kun vikailmoitus on tullut, tarkistamme, kuuluuko asian hoito kiinteistöhoitajiemme vastuulle, vai onko kyse jostakin isännöinnin tai pitemmän aikavälin kiinteistöjen ylläpidon asiasta.

– Huoltohenkilöstömme tarkistaa aina saapuneet vikailmoitukset. Emme siis esimerkiksi tilaa uutta liettä tai jääkaappia käymättä ensin huoneistossa tarkistamassa laitteiden toimintaa. Usein etenkin kodinkoneiden kanssa käy niin, että ilmoitettua vikaa ei havaita. Jääkaappi voi esimerkiksi kaivata sulatusta ja takapuolen ritilöiden imurointia toimiakseen suunnitellusti, tai asunnon liesi toimia toisin kuin asukkaaseen aiemmassa asunnossa. Tällöin ilmoitus merkitään käsitellyksi eikä johda muihin toimenpiteisiin, kuvaavat käytäntöä Alltimen palveluesimies Jari Kaura ja SOL:n palveluesimies Pekka Lindh.

– Jos ilmoitus koskee asunnon olosuhteita kuten lämpötilaa, asian hoito alkaa myös tilanteeseen tutustumisella. Lämpötila esimerkiksi mitataan ohjeiden mukaan tarkoilla mittareilla ja asiaan mahdollisesti vaikuttavat tekijät tutkitaan, he jatkavat.

Vikailmoitusten käsittelyä on helppo seurata, jos laittaa sähköiseen vikailmoitukseen sähköpostiosoitteensa. Asiasta tulee tällöin viesti ja seurantalinkki omaan sähköpostiin. Jos huoneistossa on lupa käydä yleisavaimella, kävijä jättää huoneistoon näkyville lapun käynnistään ja tarvittaessa viestin tai toimintaohjeet. •



Muista!

- **Vikailmoitukset netissä** auroranlinna.fi
- **Vikailmoitukset 24/7-kiirepäivystys**
Puh. 010 286 6245
- **Ovenavauspyynnöt** 010 286 6245
- **Lassila & Tikanojan asukaspalvelupiste**
(avaimet, autopaikat, saunavuorot, pesula-asiat, muutokset talonkirjaan paitsi Kirkkonummi ja Suomenlinna)
Asemapäällikönkatu 12 b, 00520 Helsinki
(sisäänkäynti Junailijankujalla)
Puh. 010 286 6245
(soitto palvelunumeroon maksaa 8,4 snt/min, sis. alv 24%)
Sähköposti avaimet.pks@lassila-tikanoja.fi
- **Auroranlinnan vuokraalvonta**
Puh. 010 228 7109 tai 010 228 7107
(soitto numeroihin maksaa 8,4 snt/min, sis. alv 24%)
Sähköposti vuokraalvonta@auroranlinna.fi
- **Auroranlinnan toimisto**
Eevankatu 2, 00240 Helsinki
Puh. 020 7199 670
(soitto palvelunumeroon maksaa 8,4 snt/min, sis. alv 24%)
Sähköposti asuntopalvelu@auroranlinna.fi

