

## ASUKASLASKUTUSPERUSTEET

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (AHVL) ja vuokrasopimusehtojen mukaisesti vuokralaisen on hoidettava vuokraamaansa asuntoa huolellisesti. Lain mukaan vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle aiheuttamansa vahingot, jotka hän tahallisesti laiminlyönneillään tai huolimattomuudellaan huoneistolle aiheuttaa.

Vuokralaiselta laskutetaan alla olevien laskutusperusteiden mukaisesti, jos esimerkiksi huoneistoon joudutaan teettämään siivous, korjauksia tai lukituksen sarjoitus. Vuokralainen ei kuitenkaan ole vastuussa asunnon tavanomaisesta kulumisesta.

Alla esimerkkejä yleisimmistä asukkaan vastuulla olevista asioista ja niiden korjaamisesta aiheutuvista kustannuksista. Auroranlinna voi aina laskuttaa vuokralaista myös toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Kaikki hinnat sisältävät alv:n 24 %. Viivästyneestä asukaslaskun maksusta peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa ja maksumuistutuksesta seuraa 5 euron huomautusmaksu.

<b>SIIVOUS, TYHJÄ HUONEISTO</b>	1 h + kk/k	200 €
	2 h + kk/k	300 €
	3 h + kk/k	400 €
	4-6 h + kk/k	500 €
<b>HUONEISTON TYHJENNYS (sis. häkkivarasto)</b>	1 h + kk/k	500 €
	2 h + kk/k	700 €
	3 h + kk/k	900 €
	4-6 h + kk/k	1100 €
<b>LUKITUKSEN UUSINTA</b>	laskutetaan toteutuneen hinnan mukaisesti	
<b>PESUKONEEN / ASTIANPESUKONEEN POISVIENNI</b>	poisvienti 80 € + tulppaus 40 €	120 €
<b>YKSITTÄISEN SEINÄN MAALAUS</b>		150 €
<b>YKSITTÄISEN SEINÄN TAPETIN POISTO</b>		100 €
<b>KATON MAALAUS</b>	180 € / huone	180 €
<b>VÄLIOVEN VAIHTO</b> (tarvittaessa karmit)	Standardimittainen, huullettu/huultamaton	85 €
<b>VÄLIOVEN KARMIN JA LISTOJEN MAALAUS</b>		60 €

Päivämäärä 4.11.2021

<b>VÄLIOVEN KUNNOSTUS</b>		85 €
<b>RIKKOUTUNEEN IKKUNAN KORJAUS</b>	Erillisen arvion mukaan laskutettava.	
<b>SEKOITTAJAN VAIHTO</b>		160–290 €
<b>LAVUAARIN VAIHTO</b>		110 €
<b>WC-ISTUIMEN VAIHTO</b>		300 €
<b>VESISÄILIÖN VAIHTO</b>		200 €
<b>PEILIKAAPIN UUSIMINEN</b>		250 €
<b>LASISEN SUIHKUSEINÄN UUSIMINEN</b>		100–200 €
<b>ETEISNAULAKON UUSIMINEN</b>		120 €
<b>KEITTIÖKAAPIN OVEN UUSIMINEN (kpl)</b>		40–80 €
<b>VALOKYTKIN/PISTO-, KATTORASIAN UUSIMINEN</b>		25 €
<b>PATTERITERMOSTAATIN UUSIMINEN (kpl)</b>		60 €

Vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin.