



TABELL ÖVER ANSVARSFÖRDELNING

	Fastighet	Hyresgäst
KONSTRUKTIONER:		
Yttertak	X	
Vinds-, botten- och mellanbjälklag	X	
Ytter- och innerväggar, pelare, balkar	X	
Värme- och vattenisolering	X	
Balkong	X	
Renhållning av balkongen och öppnande av vattenavledningsrör		X
FASTA INVENTARIER OCH ANORDNINGAR:		
Fasta skåp, garderober, hatthyllor, diskbord	X	
Torkgaller i köksskåp	X	
DÖRRAR:		
Bostadens dörrar och deras lås, serieläggning av lås till ytterdörrar	X	
Serieläggning av lås till bostadens ytterdörr	X	
Extranycklar		X
Anskaffning och reparation av titthål		X
Brevinkast, dörrklocka och namnskylt på ytterdörren	X	
Tätning av bostadens ytterdörr	X	
Tätning av innerdörren till bostadens balkong		X
Smörjning av gångjärn och lås i bostadens dörrar		X
Säkerhets- och tillhållarlås samt säkerhetskedjor		X
FÖNSTER OCH BALKONGGLAS:		
Ramar och karmar	X	
Tätning av fönster		X
Rengöring av fönster och balkongglas		X
Smörjning av reglar, gångjärn och skenor		X
Underhåll och rengöring av persienner		X
Gardinfästen		X
UPPVÄRMNING:		
Grundläggande justering av temperaturen i bostaden	X	
Underhåll av uppvärmningsanordningar	X	
Underhåll och luftning av element	X	
GASANORDNINGAR:		
Gasrör, -mätare och -spis	X	

VATTEN- OCH AVLOPPSANORDNINGAR:	Fastighet	Hyresgäst
Tvättställ, badkar och duschkar med tillhörande anslutningsrör	X	
Vattenkranar med tätningar	X	
Toalettstol med tillhörande anordningar	X	
Byte av toalettlock	X	
Vatten- och avloppsrör	X	
Rensning av igensatta avlopp	X	
Bostadsspecifik vattenmätare	X	
Förnyande av duschslang och -handtag	X	
Rengöring av munstycken till vattenkranar		X
Rengöring av vattenlås i tvättställ		X
Rensning av golvbrunnar		X
Tvättställets propp		X
Byte av duschgardin		X
Anslutning av tvättmaskin i våtrum		X
Anslutning av diskmaskin		X*

VENTILATION:

Grundläggande reglering av ventilationen	X	
Underhåll/rengöring av ventilationskanaler och -gångar	X	
Bostadens ventilationsenhet	X	
Underhåll av fastighetens spisfläktar/-kåpor	X	
Rengöring av spisfläktarnas/-kåpans fettfilter		X
Rengöring av frånluftsventiler mellan de rengöringar som bolaget ordnar		X
Rengöring av ersättningsluftventiler mellan de rengöringar som bolaget ordnar		X
Ersättningsluftventilernas filter	X	
Byte av ersättningsluftventilernas filter		X
Eldstäder och sotning av dem	X	
Rengöring av eldstäder		X

ELANORDNINGAR:

Bostadens fasta el-, telekommunikations- och antennkablar	X	
Elmätare, säkringsdosa, eluttag och brytare	X	
Fasta armaturer och reparation av deras kåpor	X	
Fastighetens kylskåp/svalskåp-frys och kylrum	X	
Fastighetens spis och ugn	X	
Armaturer, armaturkåpor och lampor som hyresgästen skaffat		X
Byte av säkringar, lampor och tändrör		X
Rengöring av baksidan av kylskåp/svalskåp/frys samt regelbunden avfrostning i enlighet med underhållsanvisningarna		X
Byte av lamporna i kylskåp och ugn		X
Byte av batterier i dörrsummern		X
Antennanslutningskablar och förlängningssladdar		X
Installation och underhåll av brandvarnare (inkl. anskaffning och byte av batterier)		X
Bastuaggregatet	X	
Byte av stenarna i bastuaggregatet		X

UTANFÖR BOSTADEN:	Fastighet	Hyresgäst
Reparation av förrådsutrymmen	X	
Skötsel av renligheten i förrådsutrymmen		X
Brevlåda	X	
Värmaruttag för bilar	X	
GÅRDSOMRÅDE SOM AVGRÄNSATS FÖR BOSTADEN:		
Eventuellt fast staket	X	
Fasta utemöbler och -anordningar	X	
Hyresgästens egna utemöbler och -anordningar		X
Skötsel av planteringar och gräsmattan		X

*= Arbetet får endast utföras av en behörig yrkesperson