



△ Viikinmäen jätevedenpuhdistamolla on esillä kokoelma jätevedestä poistetuista esineistä, joiden ei olisi ikinä pitänyt viemäriin joutuakaan. Näiden lisäksi kokoelmassa on paljon mm. lasten leluja. Sivun 2.

Auroranlinnan toimitusjohtaja vaihtuu

Auroranlinnan toimitusjohtajana reilut kymmenen vuotta toiminut Leena Raineranta jää eläkkeelle. Hänen seuraajakseen on valittu Tatu Rasia.

Tatu Rasia, AIT, on aloittanut toimitusjohtajan työt KOy Auroranlinnassa toukokuun alussa. Viimeksi hän toimi espoolaisen isännöinti- ja huoltoalan yrityksen Karakallion Huolto Oy:n toimitusjohtajana. Rasia on työskennellyt eri tehtävissä sekä kiinteistönomistajien että kiinteistöpalvelujen tuottajien palveluksessa ja niin vuokra-asuntoyhtiöiden, asunto-osakeyhtiöiden kuin toimitilakiinteistöjen parissa.

Peruskoulutukseltaan 45-vuotias Rasia on rakennusmestari. Työn ohessa hän on suorittanut isännöinnin IAT-, ITS- ja AIT-tutkinnot sekä yritysjohtamisen erikoisammattitutkinnon ja rakennuttamisen RAP-pätevyyskoulutuksen.

Kolmen lapsen isän elämään jäävän vapaa-ajan täyttävät liikunta, käden työt sekä mökkeily. □



△ Laajempi toimitusjohtaja Tatu Rasia esittelyssä Auroranlinnan Uutiset -lehtisen numerossa 2/2017.

Asukaspalaute luetaan tarkkaan

Auroranlinnan viimeisimmän asukastyytyväisyystutkimuksen tulokset on taas koottu yhteen.

Yhteenveto tuloksista on julkaistu 13.2.2017 Auroranlinnan nettisivuilla osoitteessa auroranlinna.fi osiossa Uutiset. Vastausten perusteella asukkaat ovat pääosin sängen tyytyväisiä niin asuntoihinsa kuin asumispalveluihinsa. Etenkin hyvä sijainti ja sekä isännöinnin että ylläpidon toimivuus saavat enimmäkseen hyvää palautetta. Auroranlinnassa ollaan erittäin tyytyväisiä sekä saatujen vastausten määrään että annettuun palautteeseen.

– Nettisivujen uutisen pohjalla olevan yhteenvetotiedon lisäksi olemme saaneet tutkimuksen meille tehneeltä Iro Research & Consulting Oy:ltä koosteen annetuista vapaamuotoisista palautteista. Haluamme vielä erikseen kiittää kaikkia, jotka ovat nähneet vaivaa kirjoittamalla konkreettisia havaintojaan, ehdotuksiaan ja toiveitaan kyselylomakkeessa sitä varten varattuun kohtaan. Tämä palaute on luettu tarkkaan ja on jo johtanut joissakin kohteissa toimenpiteisiinkin, toteaa Auroranlinnan ylläpitopäällikkö Rauno Kadenius.

– Olemme lukeeet huolella saadut risut, ruusut, ehdotukset ja toiveet. Niiden ansiosta on esimerkiksi jo ryhdytty kehittämään kolmen kohteen jätehuoltoa sekä kirjattu ylös useamman kohteen kiinteistöpesuloiden ja niiden laitteiden toiminnassa havaittuja asioita toiminnan parantamistoimia varten. Jokainen vapaamuotoinen palaute on otettu kiitollisena talteen, ja jokaiseen suhtaudutaan vakavasti ja vähintäänkin tutkimisen arvoisena asiana. Tutkimme siis aina vähintäänkin sitä palautteesta mainitulle asialle voisi tehdä, mikäli palaute sellaista edellyttää, Kadenius korostaa.

– Lähtökohta on, että palautteet näkyvät kiinteistöjen arjessa. Toki palautteessa esitettyjen asioiden on oltava yleisesti asukkaiden mielestä tärkeitä. Lisäksi edellytyksenä on, että tarvittavat toimet on mahdollista toteuttaa toiminnallisesti ja taloudellisesti fiksulla tavalla, Kadenius toteaa. □

Kiitokset

Ensiksi kiitän vielä kerran kaikkia Teitä, jotka vastasitte vuosittaiseen asukastyytyväisyyskyselyymme. Vastauksenne luetaan, ja niillä on vaikutusta. Kiitos myös, että Teitä palveleva tiimimme on saanut taas niin paljon positiivista palautetta.

Toiseksi kiitän Teitä kaikkia asukkaitamme, kaupungin päätöksentekijöitä, yhteistyökumppaneitamme sekä tietysti myös työtovereitani kuluneesta reilusta kymmenestä vuodesta. Siirryn näet eläkkeelle kesän aikana jo alkaneet lomat pidettyäni. Seuraajakseni valittu Tatu Rasia, jolla on vankka perusta ja kokemus toimia Auroranlinnan toimitusjohtajana, on jo aloittanut työnsä. Uskon Tatun havaitsevan nopeasti, miten mukavassa työympäristössä Auroranlinnan toimitusjohtaja saa työtään tehdä.

Auroranlinna on muuttunut viimeisen kymmenen vuoden aikana. Ensiksi vastuullemme tulivat Helsingin kaupungin myös omistamat KKOy Helsingin Korkotukiasunnot ja Oy Helsingin Asuntohankinta Ab. Näin yksi organisaatio hoitaa tehokkaasti yli 8000 kaupungin asunnon omaisuusmassaa. Samalla asukkaiden saamat palvelut paranevat ja säästyy kustannuksia.

Yksi toiminnallinen muutos on ollut vapaasti vuokrattavien asuntojemme välityksen siirtyminen Helsingin kiinteistöviraston vastuulle. Näin sama Stadin asunnot –palvelu välittää sekä kaikkia kaupungin vapaasti vuokrattavia että ns. kaupungin vuokra-asuntoja.

Auroranlinnan omaa toimintaa on kehitetty palkkaamalla harkitusti lisää ammattiosaajia. Asuntopalvelu, isännöinti, tekninen isännöinti, korjaushankkeiden rakennuttaminen, huoneistotarkastukset sekä huoneistokorjausten rakennuttaminen hoidetaan nyt omalla henkilöstöllä. Tällä on haluttu lisätä asukkaidemme asuinympäristön viihtyisyyttä ja turvallisuutta sekä parantaa asumiseen liittyviä palveluita. Kehittämistoimet näkyvät myös toimintamme ympäristötietoisuuden, pitkäjänteisyyden ja kustannustehokkuuden lisääntymisenä. Kiinteistöjen ylläpito- ja korjaustoiminta, energian ja veden kulutuksen tehostuminen, jätehuollon järjestäminen kiinteistöissä sekä piha-alueiden kunto ovat esimerkkejä asioista, joissa on menty paljon eteenpäin.

Olemme panostaneet myös asukasviestintään. Tämä Auroranlinna Uutiset ja viimeksi 2016 uudistetut nettisivumme ovat kiinteistökohtaisten tiedotteiden ja jokapäiväisen vuorovaikutuksen ohella osaa tätä työtä.

Samalla kun jään eläkkeelle hyvällä mielellä kertyneistä työvuosista, tiedän, että kehitys ei lopu koskaan. Auroranlinnassa kehitys jatkuu nyt siis Tatu Rasian johdolla.

Hyvää kesää sekä onnen ja menestyksen täyttämiä vuosia Teille kaikille. □

Leena Raineranta
toimitusjohtaja
Kiinteistö Oy Auroranlinna

Vain vessajätteet ja

Viemärietiketin osaaminen on tärkeää niin asumisviihtyvyyden kuin ympäristömme puhtauden takia. Muun muassa keittiörasvat, kissanhiekka, side- ja vaippatuotteet, paperiset käsipyyhkeet, vanupuikot ja muut roskat ovat sekä haitaksi jäteveden puhdistamon toiminnalle että voivat aiheuttaa vesivahingon tukkimalla taloviemärit. Vedenpuhdistamo poistaa jätevedestä kunnolla vain kakkajätteen, pissan ja biohajoavat pesuaineet.

Viemäriin tehtävä on kodeissa viedä jätevedet pois. Viemäriin saaminen vain kakkaa, pissaa, tavallista wc-paperia sekä ihmisten, pyykin ja astioiden pesuvesiä. Viemäri ei ole roskis. Muun muassa keittiössä syntyvä rasvajäte, ruoantähteet, käytetty kissanhiekka, vaipat, pikkusiteet, vanupuikot, erilaiset öljyt, vaaralliset kemikaalit, vanhentuneet lääkkeet ja kosmetiikka pitää viedä niille tarkoitettuihin jätteenkeräysastioihin tai -paikkoihin.

KAIKKI HELSINGIN JÄTEVEDET päätyvät Viikinmäen jätevedenpuhdistamoon, Kirkkonummen Suomenojalle. Viikinmäen puhdistamolla työskentelevä projektipäällikkö Anna Kuokkanen sekä HSY:n vesihuollon vastaava tiedottaja Kati Mäki-Latikka kertovat, että kallioon louhittu Viikinmäen biologinen puhdistamo toimii erittäin hyvin sinne tarkoitettujen jätevesien puhdistamisessa.

– Viikinmäen puhdistamo poistaa 98 prosenttia tänne jäteveden mukana tulevasta orgaanisesta aineksesta, 97 prosenttia fosforista ja 92 prosenttia typestä eli mereen menee hyvin puhdasta vettä. Puhdistustulos on maailmanlaajuisestikin erinomainen, kertoo Anna Kuokkanen.

Viemäriin laitetaan ikävä kyllä paljon myös sellaista, mikä ei niihin kuulu. Esimerkiksi kodin kosmetiikka, lääkkeet, myrkyt ja kemikaalit eivät poistu biologisessa puhdistuksessa. Osa niistä päätyy siksi Itämereen. Viemäriin laitetut ruokajätteet taas ovat rottien herkkua.

JÄTEVEDESTÄ TULEE MM. KUKKAMULTAA JA ENERGIAA, kun vesi on käsitelty HSY:n puhdistamon kolmevaiheisessa prosessissa. Viikinmäen puhdistamon aktiivilietemenetelmässä on mekaaninen esikäsittely, biologinen aktiivilieteprosessi ja biologinen jälkisuodatus. Kemikaaleja käytetään fosforin saostamiseen, jäteveden happamuuden vähentämiseksi sekä poistettaessa tyypeä biologisessa suodattimessa.

▽ Jätevettä ilmastetaan ja kierrätetään puhdistusaltaissa, jolloin bakteerit syövät vedestä epäpuhtaudet pois. Puhdistuksessa käytettävät bakteerit ja siinä syntyvä liete saadaan vedestä pois selkeytysaltaissa.



pesuvedet kuuluvat viemäriin



△ Ohje on harvinaisen yksinkertainen ja selvä.

Puhdistusprosessissa syntyy lietettä, josta saadaan mädättämällä energian tuotannossa käytettävää biokaasua. Puhdistamo tuottaa itse tarvitsemansa lämmön ja noin 70 prosenttia käyttämästään sähköstä. Lisäksi syntyy kuivattua jätevesilietettä, jota jatkojalostetaan mm. viherrakentamiseen sopiviksi multatuotteiksi.

PUHDISTUSPROSESSISSA EROTETAAN ALUKSI vedestä aineita, jota siinä ei olisi pitänyt ollakaan. Välpäys erottelee ensin 10 mm isommat roskat eli esimerkiksi kännykät, tekohampaat, lasten pienet leikkiautot ja nuket sekä pikkusiteet. Tämä irtoaines menee sitten Vantaan jätevoimalaan. Välpäyksen jälkeen tapahtuu omassa altaassaan ensin veden mukana tulevan hiekan poisto ja sitten esililmastus ja esiselkeytys, jolloin ulosteesta yms. orgaanisesta aineesta koostuva raakaliete otetaan talteen.

Varsinaisessa puhdistusprosessissa jäteveten puhalletaan ilmaa ja vettä kierrätetään altaassa U:n muotoon asetelluissa lohkoissa, jolloin bakteerit saavat oivat elinolot syödä vedessä olevat epäpuhtaudet pois. Tämän jälkeen tapahtuu jälkiselkeytys, missä liete erottuu puhdistuneesta vedestä. Pääosa lietteestä eli jätevettä puhdistavista bakteereista palautetaan takaisin ilmastusaltaisiin jatkamaan puhdistustyötään, loppuosa jatkaa energian ja multatuotteiden raaka-aineeksi. Vesi siirtyy typenpoistoa varten vielä biologiseen suodattimeen ja sieltä 16 kilometriä pitkää tunnelia pitkin Helsingin edustan merialueelle, jossa puhdistettu vesi sekoituu Itämeren veteen.

ETENKIN RASVA JA KISSANHIEKKA OVAT VIEMÄREISSÄ HAITALLISIA. Rasva tarttuu viemärien seinämiin. Yksin tai esimerkiksi

▷ Tämä kuva on puhdistusprosessin loppupäästä. Puhdistamolta Itämereen menevä vesi on puhdasta ja kirkasta.



yhdessä kissanhiekan tai vanupuikkojen kanssa rasva voi aiheuttaa viemäritukoksen ja jätevesien tulvimisen asuntoihin. Rasva tukkii myös viemäriverkoston pumppaamoja. Hiekka taas kuluttaa pumppaamojen osia ja voi siten rikkoa laitteistoja, Anna Kuokkanen tähdentää.

– Kaikki kinkunrasvat, friteerausöljyt, munkkirasvat ja paistinnannun pinnassa olevat paistinrasvatkin pitää kerätä talteen eikä kaataa viemäriin. Juoksevat rasvat menevät sekajätteen mukana poltettavaksi energiana. Pieniä määriä eli esimerkiksi talouspaperin, johon on pyyhitty paistinpannu, voi laittaa biojäteastiaan, Kati Mäki-Latikka opastaa.

– Kaikenlainen irtojäte on myös haitaksi. Jopa yksittäinen vanupuikko voi olla syynä viemäritukokseen, jos se jää kiinni viemäriin ja alkaa kerätä muuta roskaa ympärilleen, Mäki-Latikka korostaa.

Myös oma ruokavalio ja vedenkäyttötottumukset vaikuttavat jäteveden puhdistukseen. Lisääntynyt lihansyönti on kasvattanut typen osuutta jätevedessä, alueen kasvu jäteveden määrää yleensä. Esimerkiksi suihkun sulkeminen saippuoinnin ajaksi ja se, että ei pestä pyykkiä ja astioita juoksevalla vedellä, vähentävät puhdistamolle tulevaa kuormaa.

RUOKAJÄTTEET ELÄTTÄVÄT HELSINGIN ROTTIA, jotka liikkuvat mm. viemäriverkostossa etsimässä ruokaa. Mitä enemmän syötävää on viemäreissä tai jätekatoksissa ja niiden ympärillä sekä heiteltynä vaikka kadun varteen, sitä enemmän elinympäristössämme on näitä epämiellyttäviä naapureita.

Kati Mäki-Latikka korostaakin, että kaikenlaiset ruokien tai ruoka-aineiden tähteet kuuluvat biojäteastiaan, eivät vessanpönttöön.

KODIT OVAT IKÄVÄ KYLLÄ tärkein jäteveden mukana mereen menevien myrkkujen ja kemikaalien tuottaja. Siksi kodeissa on tärkeää muistaa, että esimerkiksi vanhat maalit, tärpätit, liuotinaineet, koneöljyt, jäähdytysnesteet, lääkkeet tai kosmetiikkatuotteet eivät kuulu viemäriin. Niiden käsittelyyn on hyvät ohjeet HSY:n nettisivuilla hsy.fi. Jäteopas kertoo kohdassa ”Lajittelu ja kierrätys”, mitä esimerkiksi maalipurkin kanssa voi tehdä.

– Biologinen puhdistus toimii erinomaisesti vessa- ja pesuvesien puhdistuksessa, mutta sitä ei ole suunniteltu poistamaan noita mainittuja heikosti biohajoavia tuotteita, Anna Kuokkanen korostaa.

Pääkaupunkiseudun hulevedet eli lähinnä sade- ja sulamisvedet kaikkine mukana kulkeutuvine hiekkoinen ja muine epäpuhtauksineen menevät suurimmassa osassa Helsinkiäkin sellaisenaan vesistöihin. Siksi on tärkeää, että esimerkiksi autojen pesuja tai öljyn- ja jäähdytysnesteidenvaihtoja ei tehdä kuin erikseen autojen pesua ja huoltoa varten rakennetuissa tiloissa, Kati Mäki-Latikka korostaa.

Asukkaille on paljon hyvää tietoa vedestä, jätevedestä ja viemäritiketistä HSY:n nettisivuilla [hsy.fi](https://www.hsy.fi) kohdassa **Asukkaalle > Kodin vesiasiat**. Toinen erinomainen tietopaketti, jonka on tehnyt Suomen vesilaitosyhdistys, on osoitteessa [pytty.fi](https://www.pytty.fi). □

Kotipiha ei ole autojen pesu- ja huoltopaikka

Auton peseminen ja pikkuhuoltojen tekeminen omalla autopaikalla tai kotitalon pihalla voi tuntua kukkaron kannalta houkuttevalta. Käytännössä pesu ei ole ollenkaan luvallista ja huoltotöitäkin saa tehdä hyvin rajoitetusti.

Pesemisen kieltää etenkin kerros- ja rivitaloissa Helsingin ympäristökeskuksen ohjeistus, jonka mukaan pesuvesiä ei saa johtaa pihan tai kadun sadevesiviemäriin. Pesuvedet samoin kuin esimerkiksi pihalle autosta huollon yhteydessä tai muuten valutavat moottoriöljyt ja jäähdytys- tms. nesteet päätyvät sadevesiviemäriin ja niitä pitkin yleensä lähimpään ojaan tai puroon ja siitä edelleen Itämereen. Samasta syystä autojen pesu ja huolto on kiellettyä yleisellä alueella kuten kadulla, tiellä tai puistossa.

RENKAIDEN VAIHDON TAPAISEN TYÖN voi toki tehdä itse omalla vastuullaan. Renkaiden vaihto parkkiruudussa kahden auton välissä ei kuitenkaan ole suositeltavaa, vaan työ on turvallisempaa ja riskittömämpää tehdä väljemmissä tiloissa. On syytä muistaa, että nykyisin autojen mukana tulevia tunkkeja ei ole tehty kestävästi toistuvia renkaanvaihtoja. On todellinen riski, että tunkki voi pettää tai rikkoontua koko auton renkaiden vaihdon yhteydessä.

Jos autonomistajalla on käytössä autokatos-, autohalli- tai autotallipaikka, kieltävät

turvallisuusmääräykset säilyttämästä katon alla tai P-hallin ylätasanteella olevalla autopaikalla muuta kuin autoa. Kodin ylimääräisiä huonekaluja tms. tulenarkaa tavaraa ei saa säilyttää katoksissa, talleissa ja halleissa.

Autotallissa voi auton lisäksi pitää säilössä toista auton rengassatsia, kunnollista tunkkia tms. tarvikkeita. Jos autopaikka on pihalla tai autohallissa, yhden auton toisen rengassatsin voi viedä säilöön omaan verkkokellariin tai pihavarastoon. Paloturvallisuusmääräykset kieltävät isompien rengasmäärien sekä esimerkiksi varabensiinin, kaasugrillin pullon tms. palavien nesteiden säilyttämisen taloyhtiön varastotiloissa.

SÄÄNNÖT EDISTÄVÄT ASUINYMPÄRISTÖN TURVALLISUUTTA JA TERVEELLISYYTTÄ. Kun esimerkiksi auton pesut ja huollot tehdään sitä varten rakennetuissa tiloissa, otetaan syntyneet jätteet eli esimerkiksi jätevedet ja pesussa ehkä käytetyt liuottimet sekä öljyt, jäähdytysnesteet yms. talteen ja käsitellään asiallisesti. Näin ne eivät pilaa vahingossakaan ympäristöä eivätkä siten aiheuta terveystarpeita lähiseudun asukkaille tai kotieläimille.

Varastointia koskevat määräykset on tehty puhtaasti asukkaiden turvallisuuden takia. Jos esimerkiksi verkkokellari tai autotalli on täynnä palavia nesteitä ja runsaasti epäpuhtauksia sisältävää savua tuottavia

renkaita, ovat riskit mahdollisen tulipalon sattuessa moninkertaiset verrattuna tilanteeseen, jossa varastoituna on vain luvallista tavaraa. □

▽ *Pihoilla ja autokatoksissa näkee lämmityspistokkeista roikkuvia johtoja. Määräykset kuitenkin kieltävät lämmitysjohtojen jättämisen roikkumaan näin irrallaan, etteivät esimerkiksi lapset pääse leikeissään vahingoittamaan vahingossa itseään niiden kanssa. Lisäksi rasiainluukun pitäisi olla aina lukossa samasta syystä.*



Ekokompassi ohjaa Auroranlinnaa

Kiinteistö Oy Auroranlinna lähti viime syksynä viemään toimintaansa Ekokompassi-ympäristöohjelman mukaisesti. Yhtiön toiminta on auditoitu tänä keväänä. Auroranlinnalla on nyt oikeus käyttää Ekokompassi-merkkiä osoittamaan, että yhtiö noudattaa Auroranlinnan tyyppisille yrityksille rakennettua valvottua ympäristöjärjestelmää kaikessa toiminnassaan. Ekokompassi on HSY:n Ilmastoinfon valvoma järjestelmä.

Ennen Ekokompassiakin Auroranlinnassa on aina noudatettu mm. jätteiden lajittelua koskevia HSY:n määräyksiä sekä pyritty yhtiön omistajan eli Helsingin kaupungin asettamiin energiansäästötavoitteisiin ja ehkäisemään ilmastonmuutosta. Ekokompassin suurin merkitys on, että yhtiön ympäristötavoitteet ja -ohjelma on nyt kirjattu selkeästi yksiin kansiin kaikessa toiminnassa ja kaikissa kiinteistöissä noudatettavaksi.

Auditoinnissa ulkopuolinen asiantuntija on käynyt läpi Auroranlinnan toiminnan ja todennut, että yhtiön Ekokompassi-järjestelmä täyttää sille asetetut kriteerit. Auditoinnista on tehty raportti HSY:n Ilmastoinfoon. Tämän pohjalta Ilmastoinfo on antanut Auroranlinnalle Ekokompassi-todistuksen ja oikeuden käyttää Ekokompassi-logoa.

Kun auditointi tehtiin, ulkopuolinen asiantuntija kävi läpi kymmenen kohdan kriteerilistan Auroranlinnan kanssa. Vaatimuksiin kuuluu esimerkiksi se, että Auroranlinna tekee joka vuodelle oman ympäristöohjelman, jossa määritellään konkreettisia tavoitteita ja toimenpiteitä mm. jätteiden määrän vähentämiseksi, energian säästämiseksi, hankintojen ohjaamiseksi ympäristömyötäiseen suuntaan sekä materiaalitehokkuuden parantamiseksi.

Lisäksi Auroranlinnan pitää Ekokompassi-merkin käyttöoikeuden säilyttääkseen raportoida tekemisistään vuosittain Ekokompassille ja uusia ulkopuolisen tahon tekemä auditointi kolmen vuoden välein. Uusi auditointi menee läpi, jos toiminta edelleen täyttää Ekokompassin kriteerit. □



Ekokompassi-logoa saavat käyttää vain yhtiöt ja yhteisöt, jotka ovat osoittaneet toimivansa Ekokompassi-ympäristöjärjestelmän kriteerien mukaisesti.

Ekokompassista on lisätietoa netissä osoitteessa ekokompassi.fi.