AURORANLINNA

UUTISET

Nr 1 – huhtikuu 2012

Pakkausjätteen keräys tehostuu

Uudet jätehuoltomääräykset lisäävät jätteiden lajittelua. Muutoksia on tulossa kartongin, lasin ja pakkausmetallien erilliskeräykseen. Tavoitteena on saada materiaalit kaatopaikkojen sijaan uusiokäyttöön.

◀ Tässä kodissa on kannellinen jäteastia biojätteelle, joka on astian täyttyessä helppo pyöräyttää sanomalehden sisälle ja viedä keräysastiaan. Keittiön metallijätteelle on myös oma astia. Maitopurkit ja muut kodin kartonkipakkaukset kerätään taittelemalla ne sisäkkäin. Puhdistetut pantittomat lasiastiat kerätään täällä pikkupusseihin ennen niiden vientiä keräysastiaan.

▲ Energiajätettä voi viedä ainakin moniin kauppakeskuksiin, jos oman talon jätehuoneessa ei ole energiajäteastiaa. Keräykseen menevät maito-, säilyke- ja jugurttipurkit yms. astiat pitää huuhtaista puhtaiksi ennen jäteastiaan laittoa.

Muun muassa Helsingin ja Kirkkonummen alueen jätehuollosta vastaava HSY-kuntayhtymä on päättänyt uusia jätehuoltomääräykset tänä vuonna. Merkittävimmät muutokset koskevat keräyskartonkia sekä pakkauslasia ja –metalleja.

– Uudet määräykset koskevat pakkausjätteiden ohella keräysaikoja. Tällä hetkellä jätteiden keräys on sallittu kello 7.00 – 21.00 ja aikaa ollaan nyt muuttamassa niin, että keräys voisi tapahtua kello 6.00 – 22.00. Näkyvin muutos entiseen ovat keräyskartongin erilliskeräyksen laajeneminen myös 10 – 20 asunnon kiinteistöihin sekä lasin ja metallin erilliskeräyksen muuttuminen pakolliseksi vähintään 20 asunnon kiinteistöissä, tiivistää muutokset HSY:n jätehuollon toimialajohtaja Petri Kouvo.

– Uusi jätehuoltolaki ja siihen liittyvät asetukset astuvat voimaan 1.5.2012. Lainsäädännössä on mm. uusittu alan terminologiaa, minkä vuoksi meidän piti joka tapauksessa tehdä päivitys omiin alueellisiin jätehuoltomääräyksiimme. Päätimme sitten samalla tarkastella määräyksiä muutenkin, selventää Kouvo työn aikataulutusta.

Itse lakimuutos näkyy uusissa määräyksissä vähän. Nyt ei enää puhuta esimerkiksi ongelmajätteistä, vaan laki ja sen mukana uudet jätehuoltomääräykset käsittelevät vaarallisia jätteitä.

– Jätehuoltomääräykset ovat lakia ja asetuksia tarkempia paikallisia ohjeita, jotka laatii pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen osalta kuntayhtymä HSY. Olemme halunneet lisätä pakkausmateriaalien uudelleenkäyttöä ja vähentää sekajätteeseen menevää materiaalia, Kouvo kertoo.

Kartonkien, lasin ja metallien ohella HSY kerää erilliskeräyksenä Auroranlinnan kohteistakin biojätettä. Lisäksi HSY voi järjestää energiajätteen erilliskeräyksen, jos kiinteistöt haluavat tilata sellaisen. Energiajätteen keruu on kuitenkin vapaaehtoista uusien määräystenkin vallitessa. Paperin keräys ei kuulu HSY:lle, vaan siitä vastaa Suomessa Paperinkeräys Oy.

Petri Kouvo korostaa uusien erilliskeräysastioiden olevan tarkoitettuja lähinnä kotien keittiöistä tulevalle pakkausjätteelle. Keräyskartonkia ovat mm. maitopurkit. Keräyslasiastiaan laitetaan esimerkiksi lasiset säilykepurkit tai pullot, jotka eivät kelpaa pullonpalautuspisteisiin. Metallijäteastiaan laitetaan mm. lasisen kurkkusäilykepurkin metallikansi, jugurttipikarin metallikansi tai vaikka laivalta ostettu olutölkki, josta ei saa panttia palautusautomaatista.

Vanhat fillarit ja muun metalliromun kotitaloudet voivat viedä samaan tapaan kuin mm. vanhat kodinkoneet tai huonekalut Sortti-asemille.

– Paristot ja pienakut viedään nykyisin niihin kioskeihin tai kauppoihin, jotka myyvät ko. tuotteita. Tässä lainmuutos siirsi keruuvastuun maahantuojille eikä HSY:llä enää ole paristojen erilliskeräilyastioita alueellisissa kierrätyspisteissään. Muuten alueelliset kierrätyspisteet palvelevat entiseen tapaan, Kouvo muistuttaa jo vuodenvaihteessa tapahtuneesta muutoksesta.

Auroranlinnassa tullaan käymään kiinteistöittäin läpi, mitä uudet jätehuoltomääräykset vaikuttavat. Petri Kouvon mukaan on mahdollista sopia tapauskohtaisesti pääsäännöstä poikkeavasta menettelystä, jos esimerkiksi uusien astioiden sijoittaminen kiinteistölle on ylitsepääsemätön ongelma. Auroranlinna tulee tiedottamaan kussakin kohteessa erikseen, mikäli kiinteistön jätteiden keruussa tapahtuu muutoksia uusien määräysten takia. •

◀ Kiinteistöissä on selvitettävä, miten jätteiden keräys muuttuu uusien määräyksien takia. Yksi kysymys on, miten uudet jäteastiat sijoitetaan kohteisiin, joissa on nykyisin kerättävälle jätteelle syväkeräysastiat.

Lajitteluohjeita ja tietoa mm. Sortti-asemista löytyy osoitteesta **www.hsy.fi.**

Mielipiteenne ohjaavat toimintaamme

Vuosittainen asukastyytyväisyystutkimuksemme tehtiin tammikuussa samalla kuin Helsingin kaupungin asunnot Oy:n tutkimus. Kiitokset kaikille kyselyymme vastanneille.

Valitettavasti tutkimus tavoitti tänä vuonna aiempaa vähemmän asukkaita. Olemme silti lukeneet tulokset tarkkaan. Käytämme palautettanne meille tuotettujen kiinteistönhoito-, paikallisisännöinti ja korjauspalvelujen sekä oman toimintamme kehittämiseen.

Yleiskuva palautteestanne ja arvionne kokonaistyytyväisyydestä yhtiömme toimintaan kertovat, että kotitalojanne koskevan toiminnan laatu on ollut vuonna 2011 kutakuinkin samalla ihan hyvällä tasolla kuin vuonna 2010. Pääosa arvioiden eroista menee suuntaan tai toiseen tutkimuksen virhemarginaalin sisälle.

Esimerkiksi saunojen siivouksesta on saatu aiempaa enemmän negatiivista palautetta. Toisaalta kuusi vastaajaa kymmenestä ei ole ottanut tähän kysymykseen kantaa ollenkaan eli mielipide edustaa kovin pienen otannan näkemyksiä. Silti selvitämme nyt palveluntuottajan kanssa, miksi tyytyväisyys on alentunut lisääntyneestä siivouspanostuksestamme huolimatta. Mehän aloitimme saunojen tehosiivoukset normaalin ylläpitosiivouksen lisäksi syksyllä 2010, mikä ymmärtääksemme näkyi edellisessä kyselyssä tyytyväisyyden selvänä lisäyksenä.

Aiempaa paremmin on vastaajien mielestä pärjätty mm. lumen ja liukkauden kanssa. Tämä kertoo, että kokemuksista ja palautteista on otettu opiksi ja toimintaa on kehitetty. Siihenhän tällaisilla kyselyillä pyritään.

Kesä kurkistaa jo vähintäänkin nurkan takana. Toivotan kaikille asukkaillemme ja yhteistyökumppaneillemme jo nyt oikein mukavaa ja rentouttavaa kesää. •

Leena Raineranta
toimitusjohtaja
Kiinteistö Oy Auroranlinna

AURORANLINNA UUTISET
Kiinteistö Oy Auroranlinnan asukaslehtinen
PÄÄTOIMITTAJA
Leena Raineranta, KOy Auroranlinna,
www.auroranlinna.fi
SISÄLTÖ JA ULKOASU
LFC Group, www.lfc.fi
PAINO
Tuokinprint Oy, Helsinki 2012

Siivous ja sopiva lämpötila

Huono sisäilma kiusaa monia. Asiantuntijat muistuttavat, että oma toiminta ja asuminen vaikuttavat myös sisäilmaan. Esimerkiksi liian korkea sisälämpötila, liian vähäinen siivoaminen ja runsas pyykin kuivaaminen asunnossa voivat selittää havaitut sisäilmaongelmat.

–Sisäilmaongelmien syyt osataan etsiä ja tunnistaa jo aika hyvin. Ennen rakenteiden tutkimista on kuitenkin hyvä katsoa, ettei vika ole muualla. Esimerkiksi tunkkaiselta ja kuivalta tuntuvan sisäilman syynä on usein liian lämmin huoneilma. Jos huonelämpötila on yli 21-22 astetta, liikalämpö alkaa haitata asunnon viihtyisyyttä ja sisäilman laatua, kertoo Sisäilmayhdistyksen toiminnanjohtaja Jorma Säteri.

– Jos huoneilma tuntuu tunkkaiselta ja kuivalta, kannattaa mitata huonelämpötilat ja tarvittaessa kääntää patteritermostaatit pienemmälle. Patteri lämmittää kyllä, vaikka se ei tuntuisi lämpimältä käteen. On hyvä muistaa, että iholla patterin pinta alkaa tuntua lämpimänä vasta noin 35-asteisena, Säteri jatkaa.

– Tärkeää on myös muistaa, etteivät märkätiloissa mahdollisesti oleva sähköllä toimiva mukavuuslattialämmitys tai kodin sähkölaitteet ole tarkoitettu asunnon lämmittämiseen. Hyvin toimivassa asunnossa lämpöä tulee pattereista sopivasti termostaatin säätelemänä. Kun sähkölaitteet – esimerkiksi tietokone, tulostin, tv - sammutetaan ja lattialämmitys on pienelle eikä liikalämpöä tuuleteta harakoille ikkunoista, saadaan mukavammat olot ja säästetään samalla rahaa ja ympäristöä, Säteri lisää.

Keväällä ja kesällä auringon paisteen lämpövaikutusta voi estää pitämällä verhoja kiinni kuumimpaan päivänaikaan. Kesällä asuntoa kannattaa tuulettaa auringon jo laskettua, jolloin samalla viilennetään sisäoloja.

▲ Sisäilmayhdistyksen Jorma Säteri sanoo Auroranlinnassa panostetun keskimääräistä enemmän asuntojen sisäilman laatuun. Suomessa kiinteistöjen sisäilmaongelmista monet liittyvät itse rakennuksiin, mutta myös asukkailla voi olla suuri vaikutus oman kotinsa huoneilman laatuun. –Kuva Vaula Aunola.

Hyvä ilmanvaihto eli asunnon ilman vaihtuminen koko ajan on myös tärkeä osa hyvää sisäilmaa. Auroranlinnan taloissa on hyvällä suodattimella varustetut korvausilmaventtiilit, jolloin ulkoilman epäpuhtaudet eivät pääse sisälle. Suodattimet toimitetaan asuntoihin vuosittain ja asukkaiden on oman terveytensä takia tärkeää tehdä vaihdot ajallaan. Jos ulkoilmassa on paljon epäpuhtauksia – esimerkiksi siite- tai katupölyä – ikkunat kannattaa pitää kiinni.

Asuntoja ei ole suunniteltu jatkuvaan eikä suuren pyykkimäärän kuivatukseen. Pyykit kannattaisi aina kuivattaa sisäilman vuoksi talon sitä varten tehdyissä tiloissa. Muutenkin runsas veden käyttö - esimerkiksi pitkät kovalla paineella otetut suihkut ja pesutilojen

◀ Patterien termostaatin idea on pitää huonelämpötila tasaisen mukavana. Terveellinen huonelämpötila ei nouse talvella yli 21-22 asteen. Jos sisällä on kuumempaa, kannattaa termostaattia kääntää pienemmälle. Termostaattia ei saisi peittää, että se toimii kunnolla.

parantavat asunnon sisäilmaa

jättäminen kuivaamatta suihkun jälkeen - lisäävät asunnon kosteutta. Normaalikosteuden, jota nelihenkinen perhe tuottaa noin ämpärillisen päivässä huoneilmaan, pitäisi kuitenkin poistua toimivan ilmanvaihdon mukana.

– Jos tuuletetaan lisäksi ikkunoista, suositeltavinta on tehdä se 5-10 minuutin läpivetona eikä pitämällä ikkunaa auki koko päivän, Jorma Säteri tähdentää.

Myös asunnon käyttö vaikuttaa sisäilman laatuun.

– Kun meille tulee selvityspyyntöjä huonosta sisäilmasta, joudumme välillä edellyttämään asukkaalta kunnon siivousta tai asunnossa olevien kasvien vähentämistä reilusti ennen kuin voimme alkaa tutkia mahdollisia ongelmia, sanoo johtava ympäristötarkastaja Päivi Vepsäläinen Helsingin kaupungilta.

Pölyä keräävien kalusteiden ja mattojen välttäminen helpottaa siivousta ja vähentää sisäilmaan kohdistuvaa rasitusta. Pölyn määrää vähentää myös se, että pitää tavarat piilossa kaapeissa tms. paikoissa eikä keräämässä pölyä pöydillä tai muualla huoneissa.

Moni ei hoksaa, että kodin kasvit vaativat myös paljon ja oikeanlaista hoitoa. Kasvit voivat olla varsinaisia pölypesiä, jos niitä ei pyyhitä säännöllisesti puhtaiksi. Lisäksi liika kastelu tai muu vääränlainen hoito on mm. monissa toimistoissa ollut paikallisen homeongelman syynä. Epäpuhtauksia voi tulla ilmaan mm. hiljalleen lahoavasta kasvista tai märässä mullassa muhivasta homeesta.

– On myös tärkeää puhdistaa poistoilmaventtiilit ja huolehtia, että liesituulettimen suodatin on puhdas, Päivi Vepsäläinen täydentää hyvän sisäilman eväitä.

Yksi osa hyvästä sisäilmasta huolehtimista on iv-hormien nuohous, jota Auroranlinna teettää säännöllisesti taloissaan. Vuonna 2011 puhdistettiin yli kymmenen kiinteistön hormit ja vuonna 2012 käydään myös läpi lukuisia kohteita. Asukkaiden osuudeksi jää sen osan puhdistaminen, johon asunnosta pääsee käsiksi venttiiliä purkamatta.

Taloyhtiössä eletään kompromissioloissa, muistuttavat Säteri ja Vepsäläinen. Sisäolot pyritään säätämään keskimäärin hyviksi jo suunnitteluvaiheessa tehdyillä ratkaisuilla. Etenkin lämmön ja vedon tunne ja tarve on kuitenkin yksilöllistä. Siksi yksi pärjää T-paidassa siinä, missä toinen tarvitsee villatakin.

– Kannattaa tietysti tarkistaa, ettei esimerkiksi sohva tai paksu ikkunaverho ole patterin tai patteritermostaatin edessä estämässä lämmityksen normaalia toimintaa, Jorma Säteri muistuttaa.

▲ *Useimmissa Auroranlinnan asunnoissa on Velco-tuloilmaventtiili. Venttiilin suodatin on helppo vaihtaa itse.*

Neuvoja kodin sisäilma-asioihin on saatavilla mm. Allergia- ja astmaliitosta, Hengitysliitosta, Sisäilmayhdistyksestä ja Helsingin kaupungin ympäristökeskuksesta. Liikkeelle kannattaa lähteä yhteisöjen nettisivuilta ja niiden tuottamasta kirjallisesta aineistosta. Helsingin kaupungin ympäristökeskus myös tutkii tarvittaessa tilannetta.

– Laskutamme tutkimuskustannukset kiinteistöltä, joten liikkeelle ei lähdetä heppoisin perustein. Mikäli asukkaiden oman toiminnan tarkastelu ja yhdessä kiinteistöyhtiön kanssa tehty itse rakennusta koskeva tilanteen kartoitus eivät johda tulokseen, voi meiltä pyytää apua. Sisäilmamittauksia on vaikea tehdä ja havaittujen vikojen korjaaminen vie usein aikaa, mikä asukkaiden pitäisi myös ymmärtää. Vaikka yhtiö pyrkii korjaamaan asuntoa tai kiinteistöä, se ei ole välttämättä helppoa ja nopeaa, Päivi Vepsäläinen muistuttaa. •

▼ *Pyykin kuivaaminen asunnossa vaikuttaa sisäilmaan. Asiantuntijat suosittelevat talon kuivaustilojen käyttöä.*

Jatkuva haitta voi johtaa tupakointikieltoon

Tupakan pössyttely parvekkeella tai talon läheisyydessä voi aiheuttaa jopa terveyshaittoja naapureille, kuten kerroimme joulukuun 2011 numerossa. Kaupungin ympäristötarkastajan määräämä tupakointikielto on välillä ollut ainoa keino saada savuhaitta loppumaan.

Kerroimme joulukuun numerossa Auroranlinnan asunnossa asuvasta astmaattisesta Ainosta, jolla oli hankalaa olla kotona parvekkeen ja raitisilmaventtiilien kautta tulevan tupakansavun takia. Helsingin kaupungin johtava ympäristötarkastaja Päivi Vepsäläinen on työssään törmännyt moniin vastaavanlaisiin tapauksiin.

– Kokemustemme mukaan rakentava keskustelu, joustavuus ja sovun hakeminen on poikkeuksetta paras keino päästä hyviin tuloksiin. Mikäli tupakansavu on haitta asunnossa, toivomme tietysti, että asiasta keskusteltaisiin ystävällisessä mielessä tupakoivien naapurien kanssa. Lisäksi on hyvä jutella kiinteistönomistajan kanssa, jotta mahdolliset rakenteelliset syyt haittaan voidaan sulkea pois, Päivi Vepsäläinen muistuttaa.

– Jos kumpikaan edellä mainituista ei auta, on savuhaitasta kärsivällä asukkaalla mahdollisuus tehdä meille valitus asiasta ja ympäristökeskus tulee prosessiin mukaan kolmanneksi osapuoleksi. Tällöin teemme asunnossa haitan arviointia. Jos päädymme siihen, että asuntoon muualta tuleva tupakansavu on selkeästi terveyshaitta, mietimme, voisiko tupakointikielto auttaa asiaa, hän jatkaa.

Kaupungin ympäristötarkastajat tekevät työtään sosiaali- ja terveysministeriön sekä Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto Valviran ohjeiden mukaan. Terveyshaitan arviointi edellyttää tarkastajan käyntejä kohteessa sekä lisäksi asukkaan itse pitämää pöytäkirjaa siitä, miten ja kuinka usein haittaa esiintyy. Jos terveyshaitta on selkeä, on tupakointikieltokin mahdollinen, Vepsäläinen toteaa.

– Parissa tapauksessa antamamme tupakointikielto on kumottu oikeudessa. Odotamme nyt ministeriöltä ja Valviralta lisäohjeita tällaisten terveyshaitan tulkintaongelmien välttämiseksi, Vepsäläinen lisää.

– Tupakansavun kanssa menetellään samalla tavalla kuin muidenkin terveyshaittojen. Selkein ero muuhun on, että tässä asiasta ilmoitetaan myös tupakoitsijaosapuolelle, jos haitan lähde on selvästi yksilöitävissä esimerkiksi alakerran parvekkeelle, Vepsäläinen sanoo.

– Tietysti toivoisin, että tupakansavun haittaan suhtauduttaisiin samalla tavalla kuin vaikka jatkuvaan häiritsevään metelöintiin.

▲ *Tupakansavu voi mennä parvekkeelta helposti naapurin puolelle, kun parvekkeet ovat linjoissa vierekkäin. Tupakansavusta ja muista ilman epäpuhtauksista kärsivät asunnoissa eniten sairaat, lapset ja vanhukset.*

◀ *Johtava ympäristötarkastaja Päivi Vepsäläinen toivoo taloyhtiöiden asukkaiden pystyvän rakentavaa keskusteluun, jos joku kärsii kotonaan naapurin tupakoinnista parvekkeella tai pihalla. Halu sopia on aina paras ja vaikuttavin tapa lisätä kaikkien asumismukavuutta.*

Kun asutaan kerros- tai rivitalossa, on toki siedettävä satunnaisesti itseään häiritseviäkin asioita. Ei siitä pitäisi valittaa, jos naapurissa soitetaan pianoa joskus päivisin, eikä siitä, että tupakansavu tuoksahtaa kotona satunnaisesti vaikka naapurissa käyvän vieraan takia, Vepsäläinen ohjeistaa.

Ympäristökeskuksella on 3-4 kuukauden jono tutkimuksiin. Ihan pikkujuttuja ei siis edes aleta selvittää, vaan edellytyksenä on toistuva ja pitkäaikainen haitta. •