

## VASTUUNJAKOTAULUKKO OSAKEHUONEISTOT

	taloyhtiö	vuokranantaja	vuokralainen
<b>RAKENTEET</b>			
Vesikatto	X		
Ylä- ala- ja välipohja	X		
Ulkoseinät, seinät, pilarit ja palkit	X		
Seinät: sisäpuoliset mm. maalaus		X	
Parvekkeet (ulkoseinät ja ulkopinnat)	X		
Parvekkeet (puhtaanapito)			X
Lämpö- ja vesieristeet	X		
<b>OVET</b>			
Huoneiston ulko-ovi, parvekkeen uloin ovi	X		
Huoneiston väliovet, sisempi parvekkeen ovi		X	
Postiluukku, ulko-oven nimikilpi ja ovikello	X		
Huoneiston- ja parvekkeen oven lukko	X		
Lisäävaimet			X
Ovisilmä, turva- ja varmuuslukot			X
Huoneiston parvekkeen sisäoven tiivistys			X
Huoneiston ovien saranoiden ja lukkojen voitelu			X
<b>IKKUNAT</b>			
Ulkopuitteet ja karmit: kunnossapito	X		
Ikkunoiden tiivistäminen			X
Ikkunalasit: pesu ja hoito			X
Sälekaihtimet: kunnossapito ja puhdistus			X
Verhokiinnittimet			X
Pitkäsälvan rasvaus			X
<b>KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET</b>			
Kaapistot ja komerot: maalaus/kunnostus		X	
Verhotanko		X	
<b>VESI- JA VIEMÄRILAITTEET</b>			
Ammeet ja altaat (pesualtaat, kylpyamme)		X	
Vesihana	X		
Wc:n huuhtelulaitteet (vesisäiliö)	X		
Wc:n allas ja istuin	X		
Pesukoneen vesihana ja sekoittaja	X		
Pesukoneen täyttöletku liitäntäosineen			X
Letkujen ja liitäntöjen kunnan vuosittainen tarkastus			X
Vesi- ja viemäriputkistot	X		
Vesilukot ja lattiakaivot: korjaus ja uusiminen	X		
Vesikalusteet ja lattiakaivot: puhdistus			X
Pesualtaiden hajulukot: puhdistus			X
Suihkuverho, pesualtaan tulpat			X

