

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS (kuolinpesä)

Osoite

Vuokralainen / vuokralaiset

Kuolinpesän edustajan tulee tehdä kirjallinen irtisanomisilmoitus kuolinpesän puolesta vuokranantajalle tai kuolinpesä voi irtisanoa vuokrasopimuksen kuolinpesän puolesta. Mikäli kuolinpesä irtisanoa vuokrasopimuksen, tarvitaan kaikkien kuolinpesän osakkaiden **allekirjoitus tai valtakirjat** niiltä osakkailta, jotka eivät allekirjoita irtisanomisilmoitusta.

Irtisanomisilmoitukseen tulee myös liittää kuolleen vuokralaisen viimeisen kotipaikan **virkatodistus tai kuolintodistus**, josta ilmenee vuokralaisen kuolinpäivä. Kuolinpesän edustajan tai kuolinpesän irtisanottua vuokrasopimus, päättyy kuolinpesän vastuu vuokraehtojen täyttämisestä irtisanomiskuukautta seuraavan kuukauden loppuun. Irtisanomisoikeus kuuluu kuolinpesälle ja eloon jääneelle vuokralaiselle yhteisesti. Kummallakin on oikeus irtisanoa sopimus omalta osaltaan. **Avaimet on palautettava Auroranlinnan toimistoon (Eevankatu 2) viimeistään vuokrasopimuksen päättyessä.**

Vuokrasopimus asuntoon yllä mainitussa osoitteessa päättyy

Varastokomeron numero

Vuokrattu huoneisto tulee vuokrasuhteen päättyttyä luovuttaa tyhjänä, hyvässä kunnossa ja siivottuna.

Hyväksyn, että vuokranantaja voi toimia tavaroiden suhteen haluamallaan tavalla, mikäli huoneistoon tai varastokomeroon jää vuokrasopimuksen päättymisen tai avainten palautuksen jälkeen tavaroita. **Tyhjentämisestä aiheutuneet kulut laskutetaan kuolinpesältä.**

Hyväksyn, että muuttopäivän ollessa sopimuksen päättymispäivää aikaisemmin voi huoneistossa käynnistää kuolinpesäedustajan / kuolinpesän osakkaiden luvalla huoneistoremontin. Ilman vuokrahyvitystä.

Helsingissä

*) Kuolinpesän edustaja/t: tai **) Kuolinpesä:

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Osoite

Puhelin päiväsaikaan

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Osoite

Puhelin päiväsaikaan

*) Liitteet: Virkatodistus tai kuolintodistus

**) Liitteet: Virkatodistus tai kuolintodistus ja valtakirja kuolinpesän muilta osakkailta.